



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE VERANÓPOLIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERSON TADEU ASTOLFI VIVAN - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula nº 100040.2.0025669-73, o teor seguinte:



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 25.669 Ficha 01

**Imóvel:** Parte do lote rural nº 32 da Linha Independência, no município de Cotiporã, RS, com a área de 18.000,00m² (dezoito mil metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com o travessão de fundos; ao sul, com terras do mesmo lote nº 32, de Sueli Maria Scussel Pierozan e seu marido; ao leste, com terras do lote nº 30 da mesma Linha Independência, e ao oeste, com terras do mesmo lote nº 32, de Saul e Edemar Zanette.

**Proprietários:** SUELÍ MARIA SCUSSEL PIEROZAN, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 1066048594 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 934.912.630-34, e seu marido MOACIR LUIZINHO PIEROZAN, portador da Cédula de Identidade com RG nº 1046704068 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 134.415.900-15, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 27/02/1982, cujo pacto antenupcial está devidamente registrado sob nº 7745 do Lv.3-RA, do Registro de Imóveis de Veranópolis-RS, residentes e domiciliados na rua Souza Lobo, nº 918, bairro Centro, em Cotiporã, RS.

**Registro Anterior:** R-3/6.888, Livro 2-RG, deste Serviço.

**INCRA:** 854.107.005.266-0; á.t.: 12,73ha; m.f.: 12; nº.m.f.: 1,0608; f.m.p.: 2,00ha.

Protocolo nº 72922, Livro 1-I, de 25/01/2016.

Em 18 de fevereiro de 2016.

Emol.: R\$ 17,10

Selo Digital nº 0732.03.1500003.03176 (R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

Selo Digital nº 0732.01.1500005.10727 (R\$ 0,40)

Total: R\$ 22,30

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

Nilsa Maria Ferronato Coser  
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 72922, Livro 1-I de 25 de janeiro de 2016.

R.1/25.669. DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL. Pela escritura pública de 21 de janeiro de 2016 do Tabelionato desta cidade (Livro nº 241, fls. 11, nº 22.114-007), o imóvel objeto desta matrícula, declarado de utilidade pública para fins de desapropriação por força do Decreto Executivo nº 3.112/2015, de 07 de dezembro de 2015, é transmitido a título de desapropriação amigável, pelo valor de R\$ 50.000,00, ao MUNICÍPIO DE COTIPORÃ, órgão público do poder executivo municipal, Prefeitura Municipal, com sede na rua Silveira Martins, nº 163, bairro Centro, em Cotiporã, RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.898.487/0001-64, representada pelo Prefeito Municipal Sr. José Carlos Breda (CPF/MF nº 218.555.950-87); avaliação fiscal em 15 de janeiro de 2016: R\$ 50.000,00; na escritura consta que foi apresentada certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (NIRF nº 3.683.960-4) válida até 11 de julho de 2016, e que as partes dispensam a apresentação das certidões negativas ambientais de Esfera Federal, Estadual e Municipal, declarando que foram cientificadas de que a natureza das obrigações ambientais tem caráter real ou *propter rem*, sendo transmitido ao sucessor eventuais encargos decorrentes de dívidas ambientais.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 25.669 Ficha 01v

Em 18 de fevereiro de 2016.

Emol.: R\$ 316,70

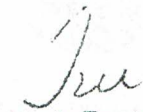
Selo Digital nº 0732.06.1500003.00632 (R\$ 6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

Selo Digital nº 0732.01.1500005.10728 (R\$ 0,40)

Total: R\$ 327,90

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

  
 Nilsa Maria Ferronato Coser  
 Oficial Registradora Substituta

(continua na ficha \_\_\_\_\_)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Veranópolis-RS, 9 de agosto de 2023, às 09:46:20.

KP

Total: R\$ 36,20

Certidão Matrícula 25.669 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0732.00.2100002.45961 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0732.00.2100002.45961 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0732.00.2100002.45961 = NIHIL)

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100040 53 2023 00014946 47**