

A Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS  
Concorrência Eletrônica nº 2/2026  
À Comissão de Licitações

## **PROPOSTA DE PRECOS**

A empresa **EXPERT SOLUCOES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **54.253.716/0001-20**, estabelecida **Avenida Juca Batista, nº 8000, casa 509, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS**, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) **Carlos Eduardo da Rocha Ourique**, brasileiro, portador(a) da Carteira de Identidade nº **1082660761** e do CPF nº **814.942.540-34**,, **DECLARA**, apresenta **PROPOSTA COMERCIAL**, para o objeto: **Contratação de empresa para a prestação de serviços no regime de empreitada por menor preço global, compreendendo material, mão de obra e equipamentos, para a execução de obra de reforma do prédio do Antigo Posto de Saúde, localizado na Comunidade Nossa Senhora do Rosário, neste município, conforme os projetos, especificações, memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha orçamentária, quantitativos estimados e minuta do contrato, que são partes integrantes desta licitação**, conforme estabelecido neste edital e seus anexos, de acordo com a presente proposta comercial, nas seguintes condições:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1	<i>EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO PRÉDIO DO ANTIGO POSTO DE SAÚDE, LOCALIZADO NA COMUNIDADE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, NESTE MUNICÍPIO</i>	<b>R\$ 219.862,01</b>
	<i>Valor dos Materiais</i>	<b>R\$ 175.889,61</b>
	<i>Valor dos Serviços (mão de obra)</i>	<b>R\$ 43.972,40</b>
	<i>Valor Total R\$</i>	<b>R\$ 219.862,01</b>

- O preço total, para o presente é de **R\$ 219.862,01 (duzentos e dezenove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e um centavo)**, com todos os impostos,

taxas, encargos sociais e tributos já incluídos, constante da proposta, sendo **R\$ 175.889,61 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos ) de material e R\$ 43.972,40 (quarenta e três mil, novecentos e setenta e dois reais e quarenta centavos) de mão de obra.**

- Encargos sociais 111,95% e BDI 23,25%
- Prazo de execução de 150 dias.
- Declaramo-nos de pleno acordo com os termos e condições do Edital na modalidade concorrência eletrônica nº 1/2026, para execução do objeto deste ato convocatório em atendimento à Lei de Licitações, Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações, conforme estabelecido no Edital, anexos e especificamente na documentação técnica anexo ao edital.
- Declaramos que os preços apresentados compreendem todas as despesas incidentes sobre o objeto licitado, especialmente, impostos, taxas, encargos sociais e trabalhistas, fretes, transporte e seguros.
- Declaramos, que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto contratado.
- A proponente declara conhecer os termos do Instrumento Convocatório que rege a presente licitação.
- O valor cotado inclui todas as despesas com encargos fiscais, comerciais, sociais, previdenciários, trabalhistas e outros pertinentes ao objeto.
- O prazo de validade da proposta será de 60 (sessenta) dias.
- Na proposta de preço estão incluídos todos os custos operacionais, encargos



previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto. A proposta de preço apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

**IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:**

Razão Social:	<b>EXPERT SOLUCOES LTDA</b>
CNPJ:	<b>54.253.716/0001-20</b>
Inscrição Estadual	<b>ISENTO</b>
Inscrição Municipal	<b>747.097.2.0</b>
Cidade/UF:	<b>Porto Alegre/RS</b>
Endereço:	<b>Av Juca Batista, 8000, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS</b>
Telefone:	<b>(51) 991538270 e (51) 981800052</b>
e-mail:	<b>licitacao.expertltda@gmail.com</b>
Dados Bancários	<b>Banco Itau Unibanco, Agência 6201, Conta Corrente 99358-8</b>
Nome Contato – Responsável Contrato	<b>Sócio/Diretor Carlos Eduardo da Rocha Ourique</b>
Endereço do responsável legal que assinará o contrato	<b>Av Juca Batista, 8000, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS</b>
CPF	<b>814.942.540-34</b>
RG	<b>1082660761</b>
Telefone:	<b>(51) 991538270 e (51) 981800052</b>
e-mail:	<b>licitacao.expertltda@gmail.com</b>

*Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.*

*Porto Alegre, 16 de junho de 2026.*

**Carlos Eduardo da Rocha Ourique**  
Representante da Empresa – Sócio Proprietário  
RG/CI: 1082660761  
CPF: 81494254034

**Osmar de Andrade**  
Responsável Técnico – Engenheiro Civil  
CREA-RS: 251540

**Av. Juca Batista, 8000 casa 509 – Porto Alegre/Rs**  
**E-mail – licitacao.expertltda@gmail.com – Fone 51 991538270**



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									
Meta	Meta	<b>1.</b>			<b>LOTE 01 - Itens de manutenção</b>					-	<b>219.862,01</b>
Nível 2	Nível 2	<b>1.1.</b>			<b>Administração local</b>					-	<b>7.936,68</b>
Serviço	Serviço	1.1.0.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	146,28	BDI 1	180,29	2.163,48
Serviço	Serviço	1.1.0.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	78,07	BDI 1	96,22	5.773,20
Nível 2	Nível 2	<b>1.2.</b>			<b>Serviços Iniciais</b>					-	<b>5.581,47</b>
Serviço	Serviço	1.2.0.1.	Composição	07	PLACA DE OBRAS - MEDINDO 1,20X2,40m	UNIDADE	2,40	531,35	BDI 1	654,89	1.571,74
Serviço	Serviço	1.2.0.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M	1.007,98	1,74	BDI 1	2,14	2.157,08
Serviço	Serviço	1.2.0.3.	Composição	01	APLICAÇÃO DE INSETICIDA INCOLOR 18L, PARA TRATAMENTO DE MADEIRA, NO FORRO E MADEIRAMENTO DO TELHADO	m²	432,63	3,13	BDI 1	3,86	1.669,95
Serviço	Serviço	1.2.0.4.	SICRO	4800412	Raspagem e limpeza de terreno plano	m²	30,00	4,94	BDI 1	6,09	182,70
Nível 2	Nível 2	<b>1.3.</b>			<b>Remoção</b>					-	<b>3.997,43</b>
Serviço	Serviço	1.3.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,82	28,08	BDI 1	34,61	824,41
Serviço	Serviço	1.3.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	27,25	10,87	BDI 1	13,40	365,15
Serviço	Serviço	1.3.0.3.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	10,51	BDI 1	12,95	103,60
Serviço	Serviço	1.3.0.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,34	26,05	BDI 1	32,11	1.198,99
Serviço	Serviço	1.3.0.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	238,41	4,04	BDI 1	4,98	1.187,28
Serviço	Serviço	1.3.0.6.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	100,00	0,58	BDI 1	0,71	71,00
Serviço	Serviço	1.3.0.7.	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	300,00	0,62	BDI 1	0,76	228,00
Serviço	Serviço	1.3.0.8.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20,00	0,77	BDI 1	0,95	19,00
Nível 2	Nível 2	<b>1.4.</b>			<b>Instalações Elétricas</b>					-	<b>15.040,91</b>
Serviço	Serviço	1.4.0.1.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	98,60	18,52	BDI 1	22,83	2.251,04
Serviço	Serviço	1.4.0.2.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	64,80	10,73	BDI 1	13,22	856,66
Serviço	Serviço	1.4.0.3.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,88	19,48	BDI 1	24,01	357,27
Serviço	Serviço	1.4.0.4.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	193,50	3,21	BDI 1	3,96	766,26



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									<b>219.862,01</b>
Serviço	Serviço	1.4.0.5.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	345,73	4,62	BDI 1	5,69	1.967,20
Serviço	Serviço	1.4.0.6.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,17	7,11	BDI 1	8,76	1.578,29
Serviço	Serviço	1.4.0.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	34,37	9,91	BDI 1	12,21	419,66
Serviço	Serviço	1.4.0.8.	SINAPI-I	10569	CAIXA DE PASSAGEM / DERIVACAO / LUZ, OCTOGONAL 4 X4, EM ACO ESMALTADA, COM FUNDO MOVEL SIMPLES (FMS)	UN	21,00	3,49	BDI 1	4,30	90,30
Serviço	Serviço	1.4.0.9.	SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	44,00	2,86	BDI 1	3,52	154,88
Serviço	Serviço	1.4.0.10.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	11,26	BDI 1	13,88	55,52
Serviço	Serviço	1.4.0.11.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,29	BDI 1	15,15	15,15
Serviço	Serviço	1.4.0.12.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	13,29	BDI 1	16,38	49,14
Serviço	Serviço	1.4.0.13.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	15,00	BDI 1	18,49	18,49
Serviço	Serviço	1.4.0.14.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	467,70	BDI 1	576,44	576,44
Serviço	Serviço	1.4.0.15.	SINAPI-I	39457	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	2,00	152,35	BDI 1	187,77	375,54
Serviço	Serviço	1.4.0.16.	Composição	04	APLICAÇÃO DE INSETICIDA INCOLOR 18L, PARA TRATAMENTO DE MADEIRA, NO FORRO E MADEIRAMENTO DO TELHADO	M2	1,00	3,13	BDI 1	3,86	3,86
Serviço	Serviço	1.4.0.17.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	21,00	30,73	BDI 1	37,87	795,27
Serviço	Serviço	1.4.0.18.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	57,82	BDI 1	71,26	71,26
Serviço	Serviço	1.4.0.19.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	40,51	BDI 1	49,93	49,93
Serviço	Serviço	1.4.0.20.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	33,28	BDI 1	41,02	410,20
Serviço	Serviço	1.4.0.21.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	19,00	34,88	BDI 1	42,99	816,81
Serviço	Serviço	1.4.0.22.	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	67,38	BDI 1	83,05	581,35
Serviço	Serviço	1.4.0.23.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	41,65	BDI 1	51,33	256,65



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									<b>219.862,01</b>
Serviço	Serviço	1.4.0.24.	SINAPI	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	40,75	BDI 1	50,22	50,22
Serviço	Serviço	1.4.0.25.	SINAPI	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	2.006,91	BDI 1	2.473,52	2.473,52
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.5.</b>			<b>Instalações Hidráulicas - Esgoto</b>					-	<b>2.593,88</b>
Serviço	Serviço	1.5.0.1.	SINAPI-I	246	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	20,00	19,24	BDI 1	23,71	474,20
Serviço	Serviço	1.5.0.2.	SINAPI-I	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	20,00	22,86	BDI 1	28,17	563,40
Serviço	Serviço	1.5.0.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	24,14	BDI 1	29,75	357,00
Serviço	Serviço	1.5.0.4.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	38,32	BDI 1	47,23	566,76
Serviço	Serviço	1.5.0.5.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	42,77	BDI 1	52,71	632,52
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.6.</b>			<b>Instalação de Água Fria</b>					-	<b>3.031,54</b>
Serviço	Serviço	1.6.0.1.	SINAPI-I	246	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	20,00	19,24	BDI 1	23,71	474,20
Serviço	Serviço	1.6.0.2.	SINAPI-I	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	20,00	22,86	BDI 1	28,17	563,40
Serviço	Serviço	1.6.0.3.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	12,00	15,64	BDI 1	19,28	231,36
Serviço	Serviço	1.6.0.4.	SINAPI	94783	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	22,56	BDI 1	27,81	166,86
Serviço	Serviço	1.6.0.5.	SINAPI	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	8,29	BDI 1	10,22	61,32
Serviço	Serviço	1.6.0.6.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	24,20	BDI 1	29,83	178,98
Serviço	Serviço	1.6.0.7.	SINAPI	89442	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	16,23	BDI 1	20,00	120,00
Serviço	Serviço	1.6.0.8.	SINAPI	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	6,26	BDI 1	7,72	46,32
Serviço	Serviço	1.6.0.9.	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	8,90	BDI 1	10,97	65,82
Serviço	Serviço	1.6.0.10.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	32,80	BDI 1	40,43	242,58
Serviço	Serviço	1.6.0.11.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	14,19	BDI 1	17,49	104,94



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									<b>219.862,01</b>
Serviço	Serviço	1.6.0.12.	SINAPI	95644	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 32 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	271,24	BDI 1	334,30	334,30
Serviço	Serviço	1.6.0.13.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	13,82	BDI 1	17,03	102,18
Serviço	Serviço	1.6.0.14.	SINAPI-I	34637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	275,28	BDI 1	339,28	339,28
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.7.</b>			<b>Forro</b>					-	<b>8.420,06</b>
Serviço	Serviço	1.7.0.1.	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	27,60	BDI 1	34,02	340,20
Serviço	Serviço	1.7.0.2.	SINAPI-I	3287	FORRO DE MADEIRA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM (SEM COLOCACAO)	M2	3,00	160,00	BDI 1	197,20	591,60
Serviço	Serviço	1.7.0.3.	SINAPI-I	13587	MEIA CANA DE MADEIRA PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ACABAMENTO PARA FORRO PAULISTA, *2,5 X 2,5* CM	M	158,00	4,83	BDI 1	5,95	940,10
Serviço	Serviço	1.7.0.4.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	64,42	73,76	BDI 1	90,91	5.856,42
Serviço	Serviço	1.7.0.5.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	91,50	6,13	BDI 1	7,56	691,74
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.8.</b>			<b>Reparos nas paredes</b>					-	<b>431,65</b>
Serviço	Serviço	1.8.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5,00	7,58	BDI 1	9,34	46,70
Serviço	Serviço	1.8.0.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	5,00	62,47	BDI 1	76,99	384,95
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.9.</b>			<b>Revestimento</b>					-	<b>18.101,61</b>
Nível 3	<b>Nível 3</b>	<b>1.9.1.</b>			<b>Piso</b>					-	<b>17.307,29</b>
Serviço	Serviço	1.9.1.1.	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA PU. AF_02/2026_PS	M2	10,00	316,69	BDI 1	390,32	3.903,20
Serviço	Serviço	1.9.1.2.	Composição	03	MANUTENÇÃO PARA PISO EM TACO DE MADEIRA. COMPREENDENDO LIXAMENTO, CALAFETAGEM E 3 DEMÃOS DE PINTURA EM VERNIZ POLIURETANO PARA MADEIRA. (REF.: SINAPI - 101730)	m²	85,31	33,87	BDI 1	41,74	3.560,84
Serviço	Serviço	1.9.1.3.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	29,12	133,49	BDI 1	164,53	4.791,11
Serviço	Serviço	1.9.1.4.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	74,10	55,32	BDI 1	68,18	5.052,14
Nível 3	<b>Nível 3</b>	<b>1.9.2.</b>			<b>Paredes</b>					-	<b>794,32</b>
Serviço	Serviço	1.9.2.1.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	4,88	62,47	BDI 1	76,99	375,71



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									<b>219.862,01</b>
Serviço	Serviço	1.9.2.2.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,88	69,60	BDI 1	85,78	418,61
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.10.</b>			<b>Pintura</b>					-	<b>19.131,85</b>
Nível 3	<b>Nível 3</b>	<b>1.10.1.</b>			<b>Forro</b>					-	<b>3.365,90</b>
Serviço	Serviço	1.10.1.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	133,25	2,29	BDI 1	2,82	375,77
Serviço	Serviço	1.10.1.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	133,25	18,21	BDI 1	22,44	2.990,13
Nível 3	<b>Nível 3</b>	<b>1.10.2.</b>			<b>Paredes</b>					-	<b>15.765,95</b>
Serviço	Serviço	1.10.2.1.	COMPOSIÇÃO	08	LIXAMENTO, REVISÃO E PEQUENOS REPAROS NAS PAREDES, INTERNAS E EXTERNAS, ANTES DA PINTURA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA VEDAÇÃO DE PEQUENAS FISSURAS E DANOS NAS PAREDES EXISTENTES (REF.: SINAPI 96127)	M2	580,00	7,86	BDI 1	9,69	5.620,20
Serviço	Serviço	1.10.2.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5,00	4,02	BDI 1	4,95	24,75
Serviço	Serviço	1.10.2.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	580,00	14,16	BDI 1	17,45	10.121,00
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.11.</b>			<b>Louças e peças hidrossanitárias</b>					-	<b>12.720,73</b>
Serviço	Serviço	1.11.0.1.	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	572,56	BDI 2	572,56	2.862,80
Serviço	Serviço	1.11.0.2.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	135,99	BDI 1	167,61	167,61
Serviço	Serviço	1.11.0.3.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	299,83	BDI 1	369,54	739,08
Serviço	Serviço	1.11.0.4.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	489,19	BDI 1	602,93	2.411,72
Serviço	Serviço	1.11.0.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	156,67	BDI 1	193,10	1.351,70
Serviço	Serviço	1.11.0.6.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	1.552,60	BDI 1	1.913,58	3.827,16
Serviço	Serviço	1.11.0.7.	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1.103,98	BDI 1	1.360,66	1.360,66
Nível 2	<b>Nível 2</b>	<b>1.12.</b>			<b>Calçada</b>					-	<b>4.125,90</b>



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Cotiporã/RS	<b>BDI 1</b> 23,25%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

**Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21**

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário</b>									<b>219.862,01</b>
Serviço	Serviço	1.12.0.1.	Composição	10	REASSENTAMENTO DE CALÇADA DE BASALTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m2	96,58	34,66	BDI 1	42,72	4.125,90
Nível 2	Nível 2	<b>1.13.</b>			<b>Serviços finais</b>					-	<b>639,86</b>
Serviço	Serviço	1.13.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	299,00	1,74	BDI 1	2,14	639,86
Meta	Meta	<b>2.</b>			<b>LOTE 02 - Itens Novos</b>					-	<b>118.108,44</b>
Nível 2	Nível 2	<b>2.1.</b>			<b>Cobertura</b>					-	<b>50.557,60</b>
Serviço	Serviço	2.1.0.1.	Composição	02	REVISÃO E MANUTENÇÃO DA TRAMA DE MADEIRA EXISTENTE COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. (REF.: SINAPI 92543)	m²	39,73	22,33	BDI 1	27,52	1.093,37
Serviço	Serviço	2.1.0.2.	Composição	06	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO, COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO EM ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESURA DE 30MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NA FACE SUPERIOR, ESPESURA DE 0,50 MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSO IÇAMENTO, ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO. (REF.: 94213)	M2	238,41	159,80	BDI 1	196,95	46.954,85
Serviço	Serviço	2.1.0.3.	SINAPI	94451	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	22,90	88,91	BDI 1	109,58	2.509,38
Nível 2	Nível 2	<b>2.2.</b>			<b>Esquadrias</b>					-	<b>52.916,09</b>
Serviço	Serviço	2.2.0.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	15,41	789,68	BDI 1	973,28	14.998,24
Serviço	Serviço	2.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,47	419,06	BDI 1	516,49	6.440,63
Serviço	Serviço	2.2.0.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	27,25	896,33	BDI 1	1.104,73	30.103,89
Serviço	Serviço	2.2.0.4.	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	3,60	309,52	BDI 1	381,48	1.373,33
Nível 2	Nível 2	<b>2.3.</b>			<b>Rampa de acesso</b>					-	<b>14.634,75</b>
Serviço	Serviço	2.3.0.1.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	M2	120,00	83,45	BDI 1	102,85	12.342,00
Serviço	Serviço	2.3.0.2.	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	45,00	41,34	BDI 1	50,95	2.292,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 23,25%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 21

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário									219.862,01

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã/RS  
Local  
quinta-feira, 30 de abril de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Thais De Marco Taffarel  
CREA/CAU: CAU A268143-9  
ART/RRT: 0



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

### A Joia da Serra Gaúcha!

#### DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

**OBRA:** Manutenção do Antigo posto de Saúde  
**LOCAL:** Estrada Bento Gonçalves/ Cotiporã / RS  
**PROPRIETÁRIO:** Município de Cotiporã

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão não desonerada e de mensalista, tendo o percentual de 111,95%.

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feridos	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,35%	18,00%	47,35%	18,00%
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	Total	10,01%	7,59%	10,01%	7,59%
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	Total	11,96%	4,28%	17,79%	6,90%
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>96,12%</b>	<b>56,67%</b>	<b>111,95%</b>	<b>69,29%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Cotiporã, 04 de maio de 2026.

**Alana Bortoncello Paludo**  
**Engenheira Civil CREA RS265406**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS
------------------	----------------------	---

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário / Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

### BDI 1

### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,10%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,25%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Cotiporã/RS

Local

quinta-feira, 30 de abril de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Thais De Marco Taffarel

CREA/CAU: CAU A268143-9

ART/RRT: 0



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma:	Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	0	Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário	Manutenção do prédio público da na Comunidade N. Sra. do Rosário

Falta distribuir: Linha calculada	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
0,00% -->	1.	<b>LOTE 01 - Itens de manutenção</b>	<b>101.753,57</b>	% Período:	10,97%	45,39%	21,10%	4,42%	18,12%							
0,00% -->	1.1.	Administração local	7.936,68	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
0,00% -->	1.2.	Serviços Iniciais	5.581,47	% Período:	100,00%											
0,00% -->	1.3.	Remoção	3.997,43	% Período:	100,00%											
0,00% -->	1.4.	Instalações Elétricas	15.040,91	% Período:		100,00%										
0,00% -->	1.5.	Instalações Hidráulicas - Esgoto	2.593,88	% Período:				100,00%								
0,00% -->	1.6.	Instalação de Água Fria	3.031,54	% Período:		100,00%										
0,00% -->	1.7.	Forro	8.420,06	% Período:		100,00%										
0,00% -->	1.8.	Reparos nas paredes	431,65	% Período:			100,00%									
0,00% -->	1.9.	Revestimento	18.101,61	% Período:		100,00%										
0,00% -->	1.10.	Pintura	19.131,85	% Período:			100,00%									
0,00% -->	1.11.	Louças e peças hidrossanitárias	12.720,73	% Período:					100,00%							
0,00% -->	1.12.	Calçada	4.125,90	% Período:					100,00%							
0,00% -->	1.13.	Serviços finais	639,86	% Período:			50,00%	50,00%								
0,00% -->	2.	<b>LOTE 02 - Itens Novos</b>	<b>118.108,44</b>	% Período:				44,80%	55,20%							
0,00% -->	2.1.	Cobertura	50.557,60	% Período:					100,00%							
0,00% -->	2.2.	Esquadrias	52.916,09	% Período:				100,00%								
0,00% -->	2.3.	Rampa de acesso	14.634,75	% Período:					100,00%							

**Total: R\$ 219.862,01**

Período:	%		5,08%	21,00%	9,77%	26,12%	38,04%									
	Repasso:			-	-	-	-	-								
Contrapartida:			11.166,24	46.181,45	21.470,77	57.417,23	83.626,32									
Outros:			-	-	-	-	-									
<b>Investimento:</b>	<b>%:</b>		<b>11.166,24</b>	<b>46.181,45</b>	<b>21.470,77</b>	<b>57.417,23</b>	<b>83.626,32</b>									
Repasso:			5,08%	26,08%	35,85%	61,96%	100,00%									
Contrapartida:			11.166,24	57.347,69	78.818,46	136.235,69	219.862,01									
Outros:			-	-	-	-	-									
<b>Investimento:</b>	<b>%:</b>		<b>11.166,24</b>	<b>57.347,69</b>	<b>78.818,46</b>	<b>136.235,69</b>	<b>219.862,01</b>									
Administração Local:			-	-	-	-	-									

Selecione o Macroserviço da Administração Local:

↑ Não foi indicado o Macroserviço de Administração Local

Cotiporã/RS  
Local  
quinta-feira, 30 de abril de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: **Thais De Marco Taffarel**  
CREA/CAU: CAU A268143-9  
ART/RRT: