



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

ATA Nº 02 DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2026

Aos VINTE E UM DIA(S) DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS, às 15:00 horas, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Cotiporã, reuniu-se a Comissão de Contratação, nomeados pela Portaria Nº 12.551/26, de 06 de janeiro de 2026, presidida pela Srta. CASSIANA MARINELLO DALMAS, com a finalidade de abrir e processar a licitação referente ao Edital supracitado.

PROTOCOLO ADMINISTRATIVO: 455/2026.

DESCRIÇÃO DA MODALIDADE: Concorrência Lei 14.133 Presencial.

NÚMERO DA LICITAÇÃO: 005/2026.

NÍVEL DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL.

OBJETO: contratação de empresa para a prestação de serviços no regime de empreitada por preço global para a execução de obra de ampliação e adequação da Escola de Ensino Fundamental Caminhos do Saber, localizada na Rua Pedro Breda, neste município, em conformidade com o memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha de orçamento, projetos.

ITEM(NS) DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA:

Item	Descrição	Un	Qtd
1	SERVICOS ESPECIALIZADOS contratação de empresa para a prestação de serviços no regime de empreitada por preço global para a execução de obra de ampliação e adequação da Escola de Ensino Fundamental Caminhos do Saber, localizada na Rua Pedro Breda, neste município, em conformidade com o memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha de orçamento, projetos	UN	1,0000

O(a) Presidente da Comissão de Contratação declarou aberta a sessão e deu início aos procedimentos relativos ao certame em epígrafe, com o recebimento dos pareceres do Setor de Engenharia e Setor de Contabilidade referente a análise técnica das Planilhas de Custos, Balanços Patrimoniais e Índices Contábeis apresentados pela(s) licitante(s) vencedora(s).

Verificou-se que a(s) vencedora(s) CUMPRIU(RAM) com os requisitos legais anunciados no edital de licitação acima mencionado, conforme PARECERES FAVORÁVEIS dos setores acima mencionados.

VENCEDORE(S):

14294 - PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA						
Item	Produto	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unitário.	Valor Total.
1	SERVICOS ESPECIALIZADOS contratação de empresa para a prestação de serviços no regime de empreitada por preço global para a execução de obra de ampliação e adequação da Escola de Ensino Fundamental Caminhos do Saber, localizada na Rua Pedro Breda, neste município, em conformidade com o memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha de orçamento, projetos	UN	1,0000		259.990,9100	259.990,91
Total do Fornecedor:						259.990,91
Total do Geral:						259.990,91

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000

FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Por questões de arredondamento da planilha de custos o valor total reduziu de R\$ 260.000,00 reais para R\$ 259.990,91 reais, conforme planilha de custos atualizada apresentada pela empresa vencedora.

O presente processo será enviado ao Senhor Prefeito Municipal, com a sugestão de que a licitação seja homologada e o seu objeto seja adjudicado à(s) vencedora(s) do certame.

Logo após foi encerrada a sessão da qual foi lavrada a presente ata, que vai devidamente assinada pela Comissão de Contratação.

COTIPORÃ, VINTE E UM DIA(S) DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.


CÉLIO ROBERTO JULHÃO
Comissão de Contratação


GIOVANA MARCON MOREIRA
Comissão de Contratação


CASSIANA MARINELLO DALMAS
Comissão de Contratação

Recebimento de Proposta

De Licitação Prefeitura de Cotipora <licitacao@cotipora.rs.gov.br>

Data Qui, 21/05/2026 14:00

Para Celio Julhao <celio@cotipora.rs.gov.br>

 1 anexo (3 MB)

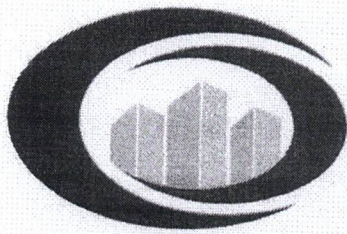
PROPOSTA ATUALIZADA PATRIMAR.pdf;

Boa tarde! Segue em anexo proposta atualizada da empresa **PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA** referente à licitação Concorrência Pública presencial nº 05/2026, recebida na data de hoje (21/05) no setor de licitações presencialmente entregue pela empresa.

Atenciosamente,

Setor de Licitações e Contratos
Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS
(54) 3446-2830 / 3446-2800
Site: <https://www.cotipora.rs.gov.br/>





patrimar PINTURAS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2026

PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL CAMINHOS DO SABER, LOCALIZADA NA RUA PEDRO BREDÁ, NESTE MUNICÍPIO, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURA LTDA EPP		CNPJ: 17.398.784/0001-50
Endereço: RUA CARLOS MARIO SCHMITZ		nº: 170
Bairro: UNIVERSAL		CEP: 95330-000
Cidade/ Estado: VERANÓPOLIS/RS		
Telefone: 54991049079		E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com
Nome do Banco: SICOOB	Nº Agência: 3039	Nº Conta Bancária: 1468731
Nome da pessoa p/ contato: MARLON MEDEIROS		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1.	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL CAMINHOS DO SABER, LOCALIZADA NA RUA PEDRO BREDÁ, NESTE MUNICÍPIO	
	Valor dos Materiais	R\$ 230.127,70
	Valor dos Serviços (mão de obra)	R\$ 29.863,21
	Valor Total R\$	R\$ 259.990,91

Prazo de execução: 30 dias

Validade da Proposta: 60 dias

Data: 20 de MAIO de 2026



Documento assinado digitalmente
MARLON MEDEIROS
Data: 21/05/2026 09:25:03-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

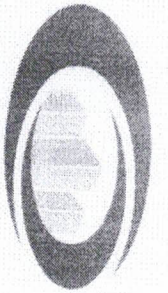


Documento assinado digitalmente
CARLOS ANTONIOLI
Data: 21/05/2026 09:03:34-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A 4565-9

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS.
Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com



Patrinar

PINTURAS

EXECUÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL CAMINHOS DO SABER, LOCALIZADA NA RUA PEDRO BRENDA, COTIPORÁ-RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

em	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CONSTRUÇÃO GARAGEM DOS	247.006,83													
1	MBUS		Parcelas:	08/25	07/25	08/25	08/25	10/25	11/25	12/25	01/27	02/27	03/27	04/27	06/27
	Serviços Preliminares	1.490,33	%	100,00%											
	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.249,99	%	100,00%											
	FUNDAÇÕES	16.434,51	%	100,00%											
	PISO EM CONCRETO ARMADO	48.149,74	%	100,00%											
	ESTRUTURA METÁLICA	178.624,09	%	100,00%											
	PORTÃO DE ACESSO E TOLDO	12.994,26	%	100,00%											
1	PORTÃO	10.833,50	%	100,00%											
2	TOLDO	2.160,76	%	100,00%											
Total: R\$ 259.990,91															
Observação: Serviço da Administração Local															
Período	Repassar:		%	100,00%											
	Contratando:	259.990,91													
	Outros:														
	Investimento:	259.990,91	%	100,00%											
	Repassar:														
	Contratando:	259.990,91													
	Outros:														
	Investimento:	259.990,91													
	Administração Local:														

ERANÓPOLIS, 20 DE MAIO DE 2026.



Documento assinado digitalmente
MARLON MEDEIROS
Data: 21/05/2026 09:25:03-0300
Verifique em <https://validar.fi.gov.br>

Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR



Documento assinado digitalmente
CARLOS ANTONIOLI
Data: 21/05/2026 09:03:34-0300
Verifique em <https://validar.fi.gov.br>

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU: nº A 4565-9

OBRA - EXECUÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL CAMINHOS DO SABER - LOCALIZADA NA RUA PEDRO BRENDA, COTRORAR

PLANEJA ORÇAMENTARIA

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA CAMINHOS DO SABER											
Nível 1											
Nível 2	Nível 2	1.1	SINAPI	103689	Serviços Preliminares	M2	2,44	453,57	82,1	610,79	297.006,85
Nível 2	Nível 2	1.1.1	SINAPI		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022_PS						1.480,33
Nível 2	Nível 2	1.2	Composição	01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	1,00	1.824,74	82,1	2.248,99	2.248,99
Nível 2	Nível 2	1.3	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO.	M3	1,00	187,10	82,1	223,21	16.434,51
Nível 2	Nível 2	1.3.1	SINAPI	98548	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	KG	280,00	14,52	82,1	17,90	223,21
Nível 2	Nível 2	1.3.2	SINAPI	96645	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	KG	190,00	19,69	82,1	20,57	4.654,00
Nível 2	Nível 2	1.3.3	SINAPI	96558	CONCRETAÇÃO DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	M3	7,00	87,28	82,1	106,73	3.702,80
Nível 2	Nível 2	1.4	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2	M	10,00	62,20	82,1	80,36	7.051,10
Nível 2	Nível 2	1.4.1	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO.	M3	10,00	181,10	82,1	223,21	48.148,74
Nível 2	Nível 2	1.4.2	SINAPI	97096	CONCRETAÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO AF_08/2021	M3	32,40	63,72	82,1	84,06	2.723,10
Nível 2	Nível 2	1.4.3	SINAPI	97092	ARMADAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO COM USO DE TELA Q-198 AF_08/2021	KG	1.065,00	14,39	82,1	17,74	27.023,54
Nível 2	Nível 2	1.5	SINAPI	100766	ESTRUTURAMETÁLICA	KG	1.901,00	22,00	82,1	27,12	18.993,10
Nível 2	Nível 2	1.5.1	SINAPI	104314	PLAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E ICAMEN TO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020_PA	KG	1.354,66	21,70	82,1	26,75	178.684,08
Nível 2	Nível 2	1.5.2	SINAPI	04	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG), EXCLUSIVE PINTURA AF_10/2025_PS	KG	1.901,00	22,00	82,1	27,12	51.556,12
Nível 2	Nível 2	1.5.3	Composição	04	Contratante	KG	300,00	7,09	82,2	7,09	38.237,16
Nível 2	Nível 2	1.5.4	SINAPI	92596	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMEN TO, EXCLUSIVE PINTURA AF_10/2025	UN	12,00	1.994,73	82,1	2.482,20	2.127,00
Nível 2	Nível 2	1.5.5	Composição	01	TELHA TRAPEZOIDAL EM ALUMINIO TP25, 0,50mm, COR NATURAL, COM EXCLUSIVE PINTURA AF_10/2025	M2	320,00	87,00	82,2	87,00	28.910,40
Nível 2	Nível 2	1.5.6	Composição	02	ISOPOR E CHAPA AMADEIRADO LISO	M	36,00	38,50	82,2	38,50	27.840,00
Nível 2	Nível 2	1.5.7	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	M	30,00	197,26	82,1	124,80	1.386,00
Nível 2	Nível 2	1.5.8	SINAPI	36965	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEL, DN 100 MM (ABR 7982)	M	40,00	49,34	82,1	80,81	3.744,00
											259.930,97

[Handwritten signature]

Serviço	Serviço	1.5.9	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FURDO TIPO ZARCÃO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO) AF_01/2020_PE	M2	400,00	1,83	BC1.1	14,55	5.922,00
Serviço	Serviço	1.5.10	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (SINALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO) AF_01/2020_PE	M2	400,00	11,50	BC1.1	14,17	5.668,00
Serviço	Serviço	1.5.11	Cotação	03	parafusos 3/8 pol por 1"	UNIDADE	320,00	0,90	BC1.2	0,80	256,00
Serviço	Serviço	1.5.12	Cotação	04	parafusos 1/2 pol por 1 e 1/2"	UNIDADE	110,00	1,70	BC1.2	1,73	187,00
Serviço	Serviço	1.5.13	Cotação	05	parafusos autodrillantes galvanizados 50mm por 5mm	UNIDADE	1.200,00	0,42	BC1.2	0,42	504,00
Serviço	Serviço	1.5.14	SINAPI	43105	CHAPA DE AÇO CARBONO GALVANIZADA PERFORADA (GRADE FUROS) E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM (FUROS ALTERNADOS HORZ.)	KG	250,00	38,96	BC1.1	48,02	12.002,00
Serviço	Serviço	2.1	PORTÃO DE ACESSO E TOLDO								
Serviço	Serviço	2.1.1	SINAPI	37593	PORTÃO BASCULANTE MANUAL EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 20, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL	M2	11,63	68,90	BC1.1	797,30	10.832,80
Serviço	Serviço	2.1.2	Composição	03	Remoção de parede e concretagem de viga para portão	UN	1,00	1,26	BC1.1	1.580,20	9.272,80
Serviço	Serviço	2.2	Composição	05	TOLDO	UN	1,00	1,75	BC1.1	2.150,78	1.580,90
Serviço	Serviço	2.2.1	Composição	05	TOLDO	UN	1,00	1,75	BC1.1	2.150,78	2.150,76

VARANOPOLIS, 13 DE MAIO DE 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
MARLON MEDEIROS
 Data: 21/05/2026 09:25:03 -0300
 Verifique em: <https://validar.id.gov.br/>

Assinatura do representante legal da empresa
 Nome completo: MARLON MEDEIROS
 Cargo ou função: SOCIO ADMINISTRADOR

gov.br Documento assinado digitalmente
CARLOS ANTONIO
 Data: 21/05/2026 09:03:24 -0300
 Verifique em: <https://validar.id.gov.br/>

Assinatura do responsável técnico da empresa
 Nome completo: Carlos Antonio
 CPF nº: A4565-9



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

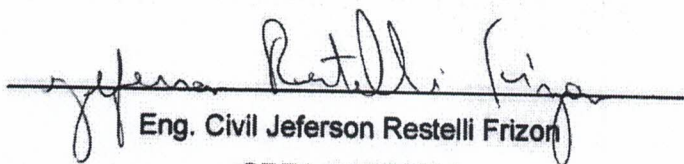
PARECER TÉCNICO ENGENHARIA nº 01

Objeto: Edital: 0005/2025 - Concorrência Eletrônica (14.133/21)

Após a análise da documentação apresentada pela empresa PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURA LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.398.784/0001-50, constatou-se que o orçamento atende aos requisitos estabelecidos no edital para essa etapa.

Sendo o que cabia manifestar, subscrevo-me.

Cotiporã, 21 de maio de 2026.



Eng. Civil Jeferson Restelli Frizon

CREA RS254394

Coordenador do departamento de Engenharia e Tráfego



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

Modalidade: Concorrência Pública nº 002/2026

- LC Índice de Liquidez Corrente
- LG Índice de Liquidez Geral
- SG Solvência Geral
- LC Avalia a capacidade da empresa de saldar suas obrigações a curto prazo
- LG Mede a capacidade da empresa de liquidar suas dívidas a curto e longo prazo
- SG Expressa a capacidade da empresa de liquidar suas dívidas no caso de falência

PLANILHA DE ANÁLISE DE BALANÇO PATRIMONIAL/2024

Empresa:	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	
CNPJ:	17.398.784/0001-50	
AC	Ativo Circulante	6.353.235,17
ARLP	Passivo Circulante	353.224,12
PELP	Ativo realizável a longo prazo	0,00
A REAL	Passivo exigível a longo prazo	0,00
	Ativo Total	6.378.615,17

		Índice Apresentado	Mínimo Exigido
LC=	$\frac{AC}{PC}$	$\frac{6.353.235,17}{353.224,12} = 17,99$	Igual ou Superior 1,00
LG=	$\frac{(AC+ARLP)}{(PC+PELP)}$	$\frac{6.353.235,17}{353.224,12} = 17,99$	Igual ou Superior 1,00
SG=	$\frac{A REAL}{(PC+PELP)}$	$\frac{6.378.615,17}{353.224,12} = 18,06$	Igual ou Superior 1,00

PLANILHA DE ANÁLISE DE BALANÇO PATRIMONIAL/2025


Empresa:	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	
CNPJ:	17.398.784/0001-50	
AC	Ativo Circulante	38.292.578,46
PC	Passivo Circulante	7.093.940,64
ARLP	Ativo realizável a longo prazo	0,00
PELP	Passivo exigível a longo prazo	15.368.980,50
A REAL	Ativo Total	65.930.928,23

		Índice Apresentado	Mínimo Exigido
LC=	$\frac{AC}{PC}$	$\frac{38.292.578,46}{7.093.940,64} = 5,40$	Igual ou Superior 1,00
LG=	$\frac{(AC+ARLP)}{(PC+PELP)}$	$\frac{38.292.578,46}{22.462.921,14} = 1,70$	Igual ou Superior 1,00
SG=	$\frac{A REAL}{(PC+PELP)}$	$\frac{65.930.928,23}{22.462.921,14} = 2,94$	Igual ou Superior 1,00

PARECER CONCLUSIVO DA CONTABILIDADE

Verifica-se que a empresa acima analisada, com base nos balanços apresentados para fins de cadastro da Concorrência Pública nº 005/2026, nos exercícios de 2024 e 2025 atendeu as exigências requerida por este Município em relação a qualificação econômico-financeira, nos moldes do art. 68, I, da lei 14.133/21.

COTIPORÃ, 20 de maio de 2026.


LÚCIO LUNARDI
Técnico em Contabilidade
CRCRS nº 054920

