

VMG CONSTRUCOES LTDA
CNPJ 62.003.746/0001-06

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito
------------------	----------------------	---	--

LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
-----------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	-----------------	----------------	----------------

1,212

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									84.488,27	
1.			Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito						84.488,27	
1.1.			Reforma UBS - Lajeado					-	-	
1.2.			Administração local					-	6.166,32	
1.2.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	115,56	BDI 1	140,06	1.680,72	RA
1.2.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	61,68	BDI 1	74,76	4.485,60	RA
1.3.			Serviços Iniciais					-	1.203,30	
1.3.1.	Composição	07	PLACA DE OBRAS - MEDINDO 1,20X2,40m	UN	1,00	419,77	BDI 1	508,76	508,76	RA
1.3.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	418,40	1,37	BDI 1	1,66	694,54	RA
1.4.			Remoção					-	4.950,76	
1.4.1.	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,40	32,59	BDI 1	39,50	1.398,30	RA
1.4.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	37,80	4,06	BDI 1	4,92	185,98	RA
1.4.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	121,14	20,58	BDI 1	24,94	3.021,23	RA
1.4.4.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	121,14	2,35	BDI 1	2,85	345,25	RA
1.5.			Cobertura					-	8.986,98	
1.5.1.	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	22,86	BDI 1	27,71	1.108,40	RA
1.5.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	5,00	27,77	BDI 1	33,66	168,30	RA
1.5.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,78	46,60	BDI 1	56,48	2.698,61	RA
1.5.4.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	47,78	20,48	BDI 1	24,82	1.185,90	RA
1.5.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	31,38	36,38	BDI 1	44,09	1.383,54	RA
1.5.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,08	81,61	BDI 1	98,91	1.194,83	RA
1.5.7.	SINAPI-I	7184	TELHA DE FIBRA DE VIDRO ONDULADA, TRANSLUCIDA / INCOLOR, E = *0,6* MM, DE *0,50 X 2,44* M (L X C)	M2	23,76	43,32	BDI 1	52,50	1.247,40	RA
1.6.			Forro					-	1.999,18	
1.6.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	22,19	70,15	BDI 1	85,02	1.886,59	RA
1.6.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	19,18	4,84	BDI 1	5,87	112,59	RA
1.7.			Piso					-	18.419,97	
1.7.1.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	183,74	43,70	BDI 1	52,96	9.730,87	RA
1.7.2.	SINAPI-I	45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	121,17	59,17	BDI 1	71,71	8.689,10	RA
1.8.			Esquadrias					-	1.406,60	
1.8.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	22,07	BDI 1	26,75	1.070,00	RA
1.8.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	10,00	27,77	BDI 1	33,66	336,60	RA
1.9.			Alvenaria					-	3.371,88	

VMG CONSTRUCOES LTDA
CNPJ 62.003.746/0001-06

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									84.488,27
1.9.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,25	66,95	BDI 1	81,14	1.480,81
1.9.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	M2	36,50	5,99	BDI 1	7,26	264,99
1.9.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	36,50	36,76	BDI 1	44,55	1.626,08
1.10.			Pintura						36.147,73
1.10.1.	COMPOSIÇÃO	08	LIXAMENTO, REVISÃO E PEQUENOS REPAROS NAS PAREDES, INTERNAS E EXTERNAS, ANTES DA PINTURA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA VEDAÇÃO DE PEQUENAS FISSURAS E DANOS NAS PAREDES EXISTENTES (REF.: SINAPI 96127)	M2	1.226,48	6,21	BDI 1	7,53	9.235,39
1.10.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.226,48	11,19	BDI 1	13,56	16.631,07
1.10.3.	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	291,81	23,31	BDI 1	28,25	8.243,63
1.10.4.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	68,40	24,58	BDI 1	29,79	2.037,64
1.11.			Itens isolados						55,00
1.11.1.	SINAPI-I	11731	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	2,00	10,31	BDI 1	12,50	25,00
1.11.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	12,38	BDI 1	15,00	30,00
1.12.			Guarda corpo						1.448,55
1.12.1.	SINAPI-I	6160	SOLDADOR (HORISTA)	H	10,00	21,88	BDI 1	26,52	265,20
1.12.2.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	28,82	8,50	BDI 1	10,30	296,85
1.12.3.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	28,82	25,38	BDI 1	30,76	886,50
1.13.			Serviços finais						332,00
1.13.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	200,00	1,37	BDI 1	1,66	332,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã, 30 de abril de 2026.

Eng. Civil Jéssica Balotin
Responsável Técnica

Moacir Carlos Pedron
Administrador