

V M G CONSTRUÇÕES

CNPJ: 62.003.746/0001-06

SINAPI — Cálculos e Parâmetros

Apêndice 21 — Encargos Sociais — Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL		VIGENCIA A PARTIR DE 01/2025			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	" 0,60%	0,60%	0,60%	" 0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	" 2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL (A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%

Cotiporã, 30 de abril de 2026.

JESSICA
BALOTIN:02
602327000

Assinado de forma digital por JESSICA BALOTIN:02602327000
Dados: 2026.04.29 14:54:12 -03'00'

Eng. Civil Jéssica Balotin
Responsável Técnica

Documento assinado digitalmente

gov.br

MOACIR CARLOS PEDRON
Data: 30/04/2026 09:27:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Moacir Carlos Pedron
Administrador

V M G CONSTRUÇÕES

CNPJ: 62.003.746/0001-06

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
		Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito / Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Cotiporã, 30 de abril de 2026.

JESSICA
BALOTIN:02
602327000

Assinado de forma
digital por JESSICA
BALOTIN:02602327000
Dados: 2026.04.29
14:53:55 -03'00'



Documento assinado digitalmente
MOACIR CARLOS PEDRON
Data: 30/04/2026 09:27:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


Eng. Civil Jéssica Balotin
Responsável Técnica

Moacir Carlos Pedron
Administrador

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


Grau de Sigilo #PUBLICO		Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE											
		0	0	Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	Reforma do prédio público da UBS Laieado Bonito	Reforma do prédio público da UBS Laieado Bonito											
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27		
1.	Reforma do prédio público da UBS Laje	84.488,27	% Período:	8,72%	34,02%	44,65%	10,83%	1,78%									
1.2.	Administração local	6.166,32	% Período:	100,00%													
1.3.	Serviços Iniciais	1.203,30	% Período:	100,00%													
1.4.	Remoção	4.950,76	% Período:		100,00%												
1.5.	Cobertura	8.986,98	% Período:				100,00%										
1.6.	Forro	1.999,18	% Período:		100,00%												
1.7.	Piso	18.419,97	% Período:		100,00%												
1.8.	Esquadrias	1.406,60	% Período:			100,00%											
1.9.	Alvenaria	3.371,88	% Período:		100,00%												
1.10.	Pintura	36.147,73	% Período:			100,00%											
1.11.	Itens isolados	55,00	% Período:					100,00%									
1.12.	Guarda corpo	1.448,55	% Período:					100,00%									
1.13.	Serviços finais	332,00	% Período:			50,00%	50,00%										
Total: crossserviço da Administração Local:	84.488,27	Administração Local:	Período:	8,72%	34,02%	44,65%	10,83%	1,78%									
			Repasso:	-	-	-	-	-									
			Contrapartida:	7.369,62	28.741,79	37.720,33	9.152,98	1.503,55									
			Outros:	-	-	-	-	-									
			Investimento:	7.369,62	36.385,92	47.738,41	11.588,39	1.903,38									
			%:	8,72%	42,74%	87,39%	98,22%	100,00%									
			Repasso:	-	-	-	-	-									
			Contrapartida:	7.369,62	43.755,54	91.493,95	103.082,34	104.985,72									
			Outros:	-	-	-	-	-									
			Investimento:	7.369,62	43.755,54	91.493,95	103.082,34	104.985,72									

Documento assinado digitalmente

 JESSICA BALOTIN
Data: 30/04/2026 09:32:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Civil Jéssica Balotin
Responsável Técnica

Documento assinado digitalmente

 MOACIR CARLOS PEDRON
Data: 30/04/2026 09:43:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Moacir Carlos Pedron
Administrador

Cotiporã, 30 de abril de 2026.

VMG CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 62.003.746/0001-06

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito
------------------	----------------------	---	--

LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
-----------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	-----------------	----------------	----------------

1,212

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									84.488,27	
1.			Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito						84.488,27	
1.1.			Reforma UBS - Lajeado					-	-	
1.2.			Administração local					-	6.166,32	
1.2.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	115,56	BDI 1	140,06	1.680,72	RA
1.2.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	61,68	BDI 1	74,76	4.485,60	RA
1.3.			Serviços Iniciais					-	1.203,30	
1.3.1.	Composição	07	PLACA DE OBRAS - MEDINDO 1,20X2,40m	UN	1,00	419,77	BDI 1	508,76	508,76	RA
1.3.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	418,40	1,37	BDI 1	1,66	694,54	RA
1.4.			Remoção					-	4.950,76	
1.4.1.	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,40	32,59	BDI 1	39,50	1.398,30	RA
1.4.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	37,80	4,06	BDI 1	4,92	185,98	RA
1.4.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	121,14	20,58	BDI 1	24,94	3.021,23	RA
1.4.4.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	121,14	2,35	BDI 1	2,85	345,25	RA
1.5.			Cobertura					-	8.986,98	
1.5.1.	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	22,86	BDI 1	27,71	1.108,40	RA
1.5.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	5,00	27,77	BDI 1	33,66	168,30	RA
1.5.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,78	46,60	BDI 1	56,48	2.698,61	RA
1.5.4.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	47,78	20,48	BDI 1	24,82	1.185,90	RA
1.5.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	31,38	36,38	BDI 1	44,09	1.383,54	RA
1.5.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,08	81,61	BDI 1	98,91	1.194,83	RA
1.5.7.	SINAPI-I	7184	TELHA DE FIBRA DE VIDRO ONDULADA, TRANSLUCIDA / INCOLOR, E = *0,6* MM, DE *0,50 X 2,44* M (L X C)	M2	23,76	43,32	BDI 1	52,50	1.247,40	RA
1.6.			Forro					-	1.999,18	
1.6.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	22,19	70,15	BDI 1	85,02	1.886,59	RA
1.6.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	19,18	4,84	BDI 1	5,87	112,59	RA
1.7.			Piso					-	18.419,97	
1.7.1.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	183,74	43,70	BDI 1	52,96	9.730,87	RA
1.7.2.	SINAPI-I	45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	121,17	59,17	BDI 1	71,71	8.689,10	RA
1.8.			Esquadrias					-	1.406,60	
1.8.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	22,07	BDI 1	26,75	1.070,00	RA
1.8.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	10,00	27,77	BDI 1	33,66	336,60	RA
1.9.			Alvenaria					-	3.371,88	

VMG CONSTRUCOES LTDA
CNPJ 62.003.746/0001-06

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									84.488,27
1.9.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,25	66,95	BDI 1	81,14	1.480,81
1.9.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	M2	36,50	5,99	BDI 1	7,26	264,99
1.9.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	36,50	36,76	BDI 1	44,55	1.626,08
1.10.			Pintura						36.147,73
1.10.1.	COMPOSIÇÃO	08	LIXAMENTO, REVISÃO E PEQUENOS REPAROS NAS PAREDES, INTERNAS E EXTERNAS, ANTES DA PINTURA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA VEDAÇÃO DE PEQUENAS FISSURAS E DANOS NAS PAREDES EXISTENTES (REF.: SINAPI 96127)	M2	1.226,48	6,21	BDI 1	7,53	9.235,39
1.10.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.226,48	11,19	BDI 1	13,56	16.631,07
1.10.3.	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	291,81	23,31	BDI 1	28,25	8.243,63
1.10.4.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	68,40	24,58	BDI 1	29,79	2.037,64
1.11.			Itens isolados						55,00
1.11.1.	SINAPI-I	11731	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	2,00	10,31	BDI 1	12,50	25,00
1.11.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	12,38	BDI 1	15,00	30,00
1.12.			Guarda corpo						1.448,55
1.12.1.	SINAPI-I	6160	SOLDADOR (HORISTA)	H	10,00	21,88	BDI 1	26,52	265,20
1.12.2.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	28,82	8,50	BDI 1	10,30	296,85
1.12.3.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	28,82	25,38	BDI 1	30,76	886,50
1.13.			Serviços finais						332,00
1.13.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	200,00	1,37	BDI 1	1,66	332,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; PP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OI - 100% Outros.

Documento assinado digitalmente

gov.br

JESSICA BALOTIN
Data: 30/04/2026 09:32:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente

MOACIR CARLOS PEDRON
Data: 30/04/2026 09:43:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Cotiporã, 30 de abril de 2026.

Eng. Civil Jéssica Balotin
Responsável Técnica

Moacir Carlos Pedron
Administrador