

CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 001/2026

PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, OBJETIVANDO A MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE LAJEADO BONITO, CONFORME A SEGUIR

Razão Social: 3TG SERVIÇOS LTDA		CNPJ: 41.183.811/0001-52
Endereço: LINHA EMÍLIA		Nº 403
Bairro: INTERIOR		CEP: 99220-000
Cidade/Estado: DOIS LAJEADOS/RS		
Telefone: 54.99903-2085		E-mail: tiago.grando88@gmail.com
Nome do Banco: Cooperativa Sicredi	Nº Agência: 0136	Nº Conta Bancária: Conta Corrente 76732-9
Nome da pessoa para contato: Tiago Grando		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$
1	EXECUÇÃO DE OBRA DE MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE LAJEADO BONITO	
	Valor dos Materiais	R\$ 74.585,00
	Valor dos Serviços (mão de obra)	R\$ 31.965,00
	Valor Total R\$	R\$ 106.550,00

Prazo de execução: 150 dias Validade da Proposta: 60 dias Data: 30 de abril de 2026

Representante legal da empresa
Nome completo: Tiago Grando
Cargo ou função: Proprietário

Responsável técnico da empresa
Nome completo: Francisco Vargas
CREA ou CAU nº: RS277122

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSTA			
Modalidade	Nº	Ano	
Descrição do Objeto			
Licitante	3TG SERVIÇOS LTDA	CNPJ*	41183811000152
Tipo de Objeto			
Preço Total Proposto	R\$	106.550,04	

Atenção! Se existirem itens sem preço proposto, deixe a célula do preço unitário proposto em branco.

Para incluir itens da proposta, selecione as células A13 a K13 e arraste para baixo, de acordo com o número de itens cadastrado na planilha Orçamento-base.

*Campos de preenchimento obrigatório

**Obrigatório só para Obras e Serviços de Engenharia

Nº do lote	Nº Ordem	Nº Item	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Proposta					
						Preço unitário (R\$)*	Preço Total (R\$)	% BDI**	% Encargos Sociais**	Percentual de Desconto	
		1.	Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito								
		1.1.	Reforma UBS - Lajeado								
		1.2.	Administração local								
		1.2.1.	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,0000	h	144,1600	1.729,92	21,20%	69,29%		
		2.2.2.	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,0000	h	94,6200	5.677,20	21,20%	69,29%		
		1.3.	Serviços Iniciais								
		3.1.3.1.	PLACA DE OBRAS - MEDINDO 1,20X2,40m	1,0000	un	644,0000	644,00	21,20%	69,29%		
		4.1.3.2.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	418,4000	m2	2,1100	882,82	21,20%	69,29%		
		1.4.	Remoção					21,20%	69,29%		
		5.1.4.1.	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	35,4000	m2	50,0000	1.770,00	21,20%	69,29%		
		6.1.4.2.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	37,8000	m	6,2300	235,49	21,20%	69,29%		
		7.1.4.3.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	121,1400	m2	31,5700	3.824,39	21,20%	69,29%		
		8.1.4.4.	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2020	121,1400	m	3,6100	437,32	21,20%	69,29%		
		1.5.	Cobertura								
		9.1.5.1.	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,0000	h	35,0800	1.403,20	21,20%	69,29%		
		10.1.5.2.	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSA	5,0000	ml	42,6000	213,00	21,20%	69,29%		
		11.1.5.3.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	47,7800	m2	71,5000	3.416,27	21,20%	69,29%		
		12.1.5.4.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	47,7800	m2	31,4300	1.501,73	21,20%	69,29%		
		13.1.5.5.	CHAPIM (RUFOS CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	31,3800	m	55,8100	1.751,32	21,20%	69,29%		
		14.1.5.6.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	12,0800	m	125,2100	1.512,54	21,20%	69,29%		
		15.1.5.7.	TELHA DE FIBRA DE VIDRO ONDULADA, TRANSLUCIDA / INCOLOR, E = *0,6* MM, DE *0,50 X 2,44* M (L X C)	23,7600	m2	66,47	1.579,33	21,20%	69,29%		
		1.6.	Forro								
		16.1.6.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	22,1900	m2	107,6300	2.388,31	21,20%	69,29%		
		17.1.6.2.	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	19,1800	m	7,4300	142,51	21,20%	69,29%		
		1.7.	Piso								
		18.1.7.1.	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	183,7400	m	67,0500	12.319,77	21,20%	69,29%		
		19.1.7.2.	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	121,1700	m2	90,7800	10.999,81	21,20%	69,29%		
		1.8.	Esquadrias					21,20%	69,29%		
		20.1.8.1.	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,0000	h	33,8600	1.354,40	21,20%	69,29%		
		21.1.8.2.	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	10,0000	ml	42,6000	426,00	21,20%	69,29%		
		1.9.	Alvenaria								
		22.1.9.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	18,2500	m2	102,7200	1.874,64	21,20%	69,29%		
		23.1.9.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	36,5000	m2	9,1900	335,44	21,20%	69,29%		
		24.1.9.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	36,5000	m2	56,3900	2.058,24	21,20%	69,29%		
		1.10.	Pintura								
		25.1.10.1.	LIXAMENTO, REVISÃO E PEQUENOS REPAROS NAS PAREDES, INTERNAS E EXTERNAS, ANTES DA PINTURA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA VEDAÇÃO DE PEQUENAS FISSURAS E DANOS NAS PAREDES EXISTENTES (REF.: SINAPI 96127)	1.226,4800	m2	9,5300	11.688,35	21,20%	69,29%		
		26.1.10.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	1.226,4800	m2	17,1600	21.046,40	21,20%	69,29%		
		27.1.10.3.	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	291,8100	m2	35,7500	10.432,21	21,20%	69,29%		
		28.1.10.4.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	68,4000	m	37,7200	2.580,05	21,20%	69,29%		
		1.11.	Itens Isolados								

29	1.11.1.	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	2,0000	un	15,8200	31,64	21,20%	69,29%
30	1.11.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	2,0000	un	18,9900	37,98	21,20%	69,29%
	1.12.	Guarda Corpo						
31	1.12.1.	SOLDADOR (HORISTA)	10,0000	h	33,5700	335,70	21,20%	69,29%
32	1.12.2.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	28,8200	m2	13,0400	375,81	21,20%	69,29%
33	1.12.3	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	28,8200	m2	38,9400	1.122,25	21,20%	69,29%
	1.13.	Serviços finais						
34	1.13.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	200,0000	m2	2,1100	422,00	21,20%	69,29%

PREÇO TOTAL PROPOSTO: R\$106.550,04 (CENTO E SEIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS E QUATRO CENTAVOS).

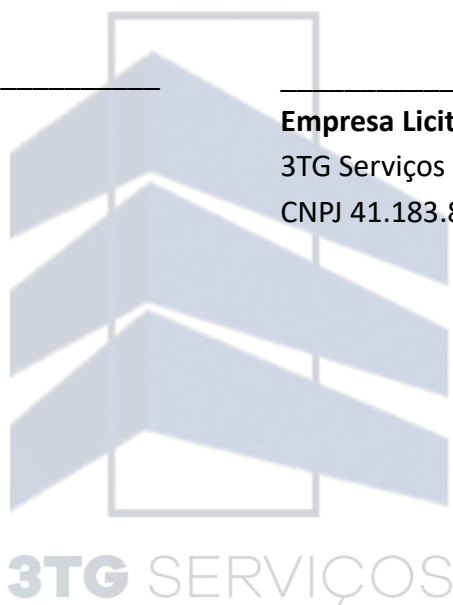
DOIS LAJEADOS/RS, 28 de Abril 2026

Responsável Técnico:

Francisco Vargas
Engenheiro Civil
CREA RS 277122

Empresa Licitante:

3TG Serviços Ltda.
CNPJ 41.183.811/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito

CFF- CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO								
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas	1	2	3	4	5
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.	Reforma do prédio público da UBS Laje	106.550,04	% Período:	8,38%	34,15%	44,80%	10,88%	1,79%
1.2.	Administração local	7.407,12	% Período:	100,00%				
1.3.	Serviços Iniciais	1.526,82	% Período:	100,00%				
1.4.	Remoção	6.267,20	% Período:		100,00%			
1.5.	Cobertura	11.377,39	% Período:				100,00%	
1.6.	Forro	2.530,82	% Período:		100,00%			
1.7.	Piso	23.319,58	% Período:		100,00%			
1.8.	Esquadrias	1.780,40	% Período:			100,00%		
1.9.	Alvenaria	4.268,32	% Período:		100,00%			
1.10.	Pintura	45.747,01	% Período:			100,00%		
1.11.	Itens isolados	69,62	% Período:					100,00%
1.12.	Guarda corpo	1.833,76	% Período:					100,00%
1.13.	Serviços finais	422	% Período:			50,00%	50,00%	
Total:		R\$106.550,04		%:	0,0838	0,3415	0,448	0,1088
			Repasse:	-	-	-	-	-
			Contrapartida:	8933,94	36385,92	47738,41	11588,39	1903,38
			Outros:	-	-	-	-	-
			Investimento:	8933,94	36385,92	47738,41	11588,39	1903,38
			% Acumulado:	0,0838	0,4253	0,8734	0,9821	1
			Repasse:	-	-	-	-	-
			Contrapartida:	8933,94	45319,86	93058,27	104646,66	106550,04
			Outros:	-	-	-	-	-
			Investimento:	8933,94	45319,86	93058,27	104646,66	106550,04

DOIS LAJEADOS/RS, 28 de Abril 2026

Responsável Técnico:

 Francisco Vargas
 Engenheiro Civil
 CREA RS 277122

Empresa Licitante:

 3TG Serviços Ltda.
 CNPJ 41.183.811/0001-52

**DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS****OBRA:** Manutenção da UBS de Lajeado Bonito**LOCAL:** Comunidade de Lajeado Bonito**PROPRIETÁRIO:** Município de Cotiporã

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizado pelo SINAPI, na versão não desonerada e de horista, tendo o percentual de 111,95%.

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
		COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,35%	18,00%	47,35%	18,00%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	Total	10,01%	7,59%	10,01%	7,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	Total	11,96%	4,28%	17,79%	6,90%
TOTAL(A+B+C+D)		96,12%	56,67%	111,95%	69,29%

DOIS LAJEADOS, 28 de Abril de 2026

Responsável Técnico:

Francisco Vargas

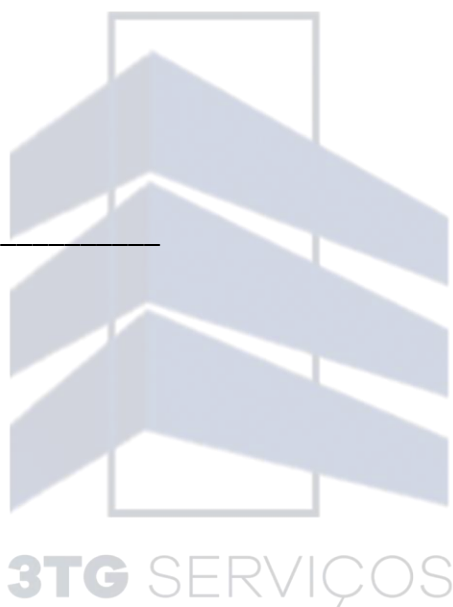
Engenheiro Civil

CREA RS 277122

Empresa Licitante:

3TG Serviços Ltda.

CNPJ 41.183.811/0001-52



**CAIXA**

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito / Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

3TG SERVIÇOS

DOIS LAJEADOS/RS, 28 de Abril 2026

Responsável Técnico:Francisco Vargas
Engenheiro Civil
CREA RS 277122**Empresa Licitante:**3TG Serviços Ltda.
CNPJ 41.183.811/0001-52