



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

ATA Nº 01 DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2026

Aos CINCO DIA(S) DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS, às 09:00 horas, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Cotiporã, reuniu-se a Comissão de Contratação, nomeados pela Portaria Nº 12.551/26, de 06 de janeiro de 2026, presidida pela Srta. CASSIANA MARINELLO DALMAS, com a finalidade de abrir e processar a licitação referente ao Edital supracitado.

PROTOCOLO ADMINISTRATIVO: 1111/2024.

DESCRIÇÃO DA MODALIDADE: Concorrência Lei 14.133 Presencial.

NÚMERO DA LICITAÇÃO: 002/2026.

NÍVEL DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL, COMPREENDENDO MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES EDYR CARLOS FELLINI, NESTE MUNICÍPIO, CONFORME OS PROJETOS, ESPECIFICAÇÕES, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E QUANTITATIVOS ESTIMADOS.

ITEM(NS) DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA:

Item	Descrição	Un	Qty
1	SERVICOS ESPECIALIZADOS CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL, COMPREENDENDO MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES EDYR CARLOS FELLINI, NESTE MUNICÍPIO, CONFORME OS PROJETOS, ESPECIFICAÇÕES, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E QUANTITATIVOS ESTIMADOS	UN	1.0000

O(a) Presidente da Comissão de Contratação declarou aberta a sessão e deu início aos procedimentos relativos ao certame em epígrafe, com o recebimento dos documentos para credenciamento. Após vistas, análise e rubrica da documentação foi(ram) declarada(s) credenciada(s) a(s) empresa(s) a seguir, estando apta(s) a participar do certame.

EMPRESA(S) CREDENCIADA(S):

Licitante: COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA CNPJ: 40899665000101 Representante: Roveri Brincker Coimbra CPF: 02945727080; Licitante: CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA CNPJ: 49894692000158 Representante: Julio Cesar Rapkiewicz CPF: 98961446053; Licitante: CONSTRUTORA IDB LTDA CNPJ: 21961275000161 Representante: Ivam Dos Santos Bitencourt CPF: 02848173092; Licitante: PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA CNPJ: 17398784000150 Representante: Marlon Medeiros CPF: 95966153000;

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000

FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

PROPOSTA(S) ENVIADA(S):

Prosseguindo foi(ram) aberto(s) o(s) envelope(s) contendo a(s) proposta(s) financeira(s). Os documentos foram analisados e rubricados pela Comissão de Contratação, sendo que a(s) mesma(s) atende(m) aos requisitos legais anunciados no edital de licitação acima mencionado.

DESCCLASSIFICAÇÃO(ÕES):

Não houve(ram).

FASE DE LANCE(S):

O(a) Presidente da Comissão de Contratação deu início à fase de lances verbais, gerando o seguinte resultado:

Lance	Data/Hora	Fornecedor	Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial					
1	05/05/2026 09:10:12	COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA	624.948,86	624.948,86	Lance
2	05/05/2026 09:10:31	CONSTRUTORA IDB LTDA	624.000,00	624.000,00	Lance
3	05/05/2026 09:13:58	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	624.948,86	624.948,86	Lance
4	05/05/2026 09:15:34	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	624.948,86	624.948,86	Lance
5	05/05/2026 09:26:18	--	0,00	0,00	Iniciar Pregão
6	05/05/2026 09:26:27	--	0,00	0,00	Encerrar Inicial
Rodada 1					
1	05/05/2026 09:26:40	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	623.000,00	623.000,00	Lance
2	05/05/2026 09:26:44	COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA	0,00	0,00	Desistência
3	05/05/2026 09:26:50	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	622.000,00	622.000,00	Lance
4	05/05/2026 09:26:54	CONSTRUTORA IDB LTDA	621.000,00	621.000,00	Lance
Rodada 2					
1	05/05/2026 09:27:00	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	620.000,00	620.000,00	Lance
2	05/05/2026 09:27:06	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	619.000,00	619.000,00	Lance
3	05/05/2026 09:27:11	CONSTRUTORA IDB LTDA	618.000,00	618.000,00	Lance
Rodada 3					
1	05/05/2026 09:27:16	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	615.000,00	615.000,00	Lance
2	05/05/2026 09:27:20	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	614.000,00	614.000,00	Lance
3	05/05/2026 09:27:24	CONSTRUTORA IDB LTDA	613.000,00	613.000,00	Lance
Rodada 4					
1	05/05/2026 09:27:27	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	612.000,00	612.000,00	Lance
2	05/05/2026 09:27:31	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA	611.000,00	611.000,00	Lance
3	05/05/2026 09:27:35	CONSTRUTORA IDB LTDA	610.000,00	610.000,00	Lance
Rodada 5					

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000

FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64

Página 2 de 5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	605.000,00	605.000,00	Lance
	09:27:40	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	600.000,00	600.000,00	Lance
	09:27:46	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	599.000,00	599.000,00	Lance
	09:27:51				
Rodada 6					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	598.000,00	598.000,00	Lance
	09:27:56	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	595.000,00	595.000,00	Lance
	09:28:00	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	594.000,00	594.000,00	Lance
	09:28:05				
Rodada 7					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	593.000,00	593.000,00	Lance
	09:28:09	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	590.000,00	590.000,00	Lance
	09:28:12	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	589.000,00	589.000,00	Lance
	09:28:16				
Rodada 8					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	588.000,00	588.000,00	Lance
	09:28:22	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	587.000,00	587.000,00	Lance
	09:28:27	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	586.000,00	586.000,00	Lance
	09:28:31				
Rodada 9					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	585.000,00	585.000,00	Lance
	09:28:35	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	584.000,00	584.000,00	Lance
	09:28:39	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	583.000,00	583.000,00	Lance
	09:28:43				
Rodada 10					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	582.000,00	582.000,00	Lance
	09:28:47	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	581.000,00	581.000,00	Lance
	09:28:51	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	580.000,00	580.000,00	Lance
	09:28:56				
Rodada 11					
1	05/05/2026	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	0,00	0,00	Desistência
	09:29:00	ADMINISTRATIVO LTDA			
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	579.000,00	579.000,00	Lance
	09:29:04	LTDA			
3	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	578.000,00	578.000,00	Lance
	09:29:09				
Rodada 12					
1	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	577.000,00	577.000,00	Lance
	09:29:14	LTDA			
2	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	576.000,00	576.000,00	Lance
	09:29:19				
Rodada 13					
1	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	575.000,00	575.000,00	Lance
	09:29:23	LTDA			
2	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	574.000,00	574.000,00	Lance
	09:29:29				
Rodada 14					
1	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	573.000,00	573.000,00	Lance
	09:29:33	LTDA			
2	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	0,00	0,00	Desistência
	09:29:39				
Rodada 15					
1	05/05/2026	CONSTRUTORA IDB LTDA	572.000,00	572.000,00	
	09:30:08				
2	05/05/2026	PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS	0,00	0,00	Superado LC 123

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000

FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

	09:30:08	LTDA			
			Rodada 16		
1	05/05/2026 09:30:09	CONSTRUTORA IDB LTDA		572.000,00	572.000,00 Encerrar Registro de Preço

NEGOCIAÇÃO:

Após a etapa de lances, foi(ram) aberta(s) negociação(ões) com o(s) vencedor(es) em busca de uma proposta mais vantajosa para a Administração, sendo que o(s) mesmo(s) alegou(ram) não ter(em) condições de melhorar o valor já ofertado.

A(s) licitante(s) vencedora(s) deverá(ram) no prazo de 02 (dois) dias úteis enviar a Planilha de Custos adequada ao valor do último lance ofertado para o e-mail celio@cotipora.rs.gov.br, sob pena de desclassificação.

VERIFICAÇÃO DA HABILITAÇÃO:

Encerrada a etapa de propostas, como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, a Comissão de Contratação verificou o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros: a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União; b) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça; c) Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU. Depois de verificados os cadastros acima citados, a(s) empresa(s) está(ão) apta(s) a continuar no certame.

HABILITAÇÃO:

Encerrada a etapa de lances e negociação(ões), procedeu-se à verificação da documentação do(s) licitante(s) vencedor(es), bem como a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores. Os documentos foram passados aos presentes para vistas, análise e rubrica.

A empresa COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA CNPJ: 40899665000101 deixa registrado seu questionamento quanto aos atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa vencedora.

O presente processo será enviado ao Setor de Engenharia e ao Setor de Contabilidade para que façam a análise técnica das Planilhas de Custos, Atestados de Capacidade Técnica, Balanços Patrimoniais e Índices Contábeis apresentados pela(s) licitante(s) vencedora(s) e emitam parecer(es) quanto a documentação apresentada.

Sendo o(s) parecer(res) favorável(eis) o presente processo será enviado ao Senhor Prefeito Municipal, com a sugestão de que a licitação seja homologada e o seu objeto seja adjudicado à(s) vencedora(s) do certame. Caso contrário, será marcada nova data para a continuidade do certame com a sequência dos ritos procedimentais.

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000
FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

INABILITAÇÃO(ÕES):

Não houve.

RECURSO(S):

Foi concedida oportunidade à(s) licitante(s) para manifestação motivada quanto à interposição de recurso, sendo que a(s) mesma(s) abdicou(ram) de tal direito.

Logo após foi encerrada a sessão da qual foi lavrada a presente ata, que vai devidamente assinada pela Comissão de Contratação e pelo(s) representante(s) presente(s).

COTIPORÃ, CINCO DIA(S) DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.


CÉLIO ROBERTO JULHÃO
Comissão de Contratação


GIOVANA MARCON MOREIRA
Comissão de Contratação


CASSIANA MARINELLO DALMAS
Comissão de Contratação