



## CALCULO BDI

ADMINISTRACAO CENTRAL:	4,24%
SEGURO E GARANTIA:	0,53%
RISCO:	0,74%
DESPESAS FINANCEIRAS:	1,12%
LUCRO:	7,67%
PIS, COFINS E ISS:	4,25%
TOTAL DO BDI:	18,55%

$$BDI = \{ [ ( 1 + AC + CF + S + MI ) / ( 1 - T - L ) ] - 1 \} \times 100$$

- **AC** é a porcentagem da Administração Central, variando geralmente de 7 à 12%, dependendo do porte da empresa;
- **CF** é a porcentagem referente ao Custo Financeiro, obtido no contrato;
- **S** é a porcentagem referente aos Seguros incluídos no contrato;
- **MI** é a Margem de Incerteza, utilizada somente nos casos de empresas contratantes;
- **T** é a porcentagem resultante da soma dos tributos municipais, estaduais e federais, como ISS, ICMS e INSS;
- **L** é a porcentagem referente aos Lucros previstos, ficando a cargo de cada empresa, mas levando em consideração as condições do mercado.

  
**Matheus Dalla Lasta**  
Contador CRCRS 79.644  
CPF 992.049.910-20

  
**Alexandre Graciola & Cia Ltda.**  
CNPJ: 10.940.157/0001-50  
Rua dos Vales do Jacaré, 1205  
Jacarezinho - Encantado

  
**André D. Klein**  
Engenheiro Civil  
CREA: RS 230398







