

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ



Obra: Manutenção, pintura, pavimentação e cobertura do Complexo Hospital da UBS Centro

Endereço: Rua João Scarton e Rua Padre Eugênio Medichesqui

Resp. Técnico: Engenheiro Civil Cristiano Fugali - CREA/RS 236549

Data Base: SINAPI junho/2019 não desonerado

Item	SINAPI	SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Preço Unitário sem BDI (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Valores totais com BDI		Preço Total (R\$)
							Material	Mão de obra	
1		DIVERSOS							
1.1	COTAÇÃO	Placa da obra (2,00 X 1,00 m)	2,00	m²	120,00	146,34	204,88	87,80	292,68
TOTAL DIVERSOS							204,88	87,80	292,68
2		PAVIMENTAÇÃO							
2.1	94273	Assentamento de meio fio em concreto, dimensões 100x15x13x30 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia com traço 1:3	14,30	m	37,96	46,29	463,36	198,58	661,94
2.2	COMP.01	Reassentamento de meio fio em basalto, rejuntado com argamassa de cimento e areia com traço 1:3	31,85	m	7,97	9,72	216,71	92,87	309,58
2.3	COMP. 02	Execução de muro em pedra basalto 0,50 x 0,25	14,09	m²	193,88	236,44	2.332,01	999,43	3.331,44
2.4	COMP. 03	Retirada de calçada em pedra basalto regular 50x50cm	67,42	m²	28,66	34,95	1.649,43	706,90	2.356,33
2.5	COMP. 04	Piso basalto serrado, inclusive rejuntamento e cama de pó de brita, inclusive leito em pó de brita compactado, nivelado e reguado.	100,76	m²	91,94	112,12	7.908,05	3.389,16	11.297,21
2.6	COMP. 05	Assentamento de piso tátil sob lastro de argamassa (cimento e areia) traço 1:3, inclusive rejunte	44,96	m	28,63	34,91	1.098,69	470,87	1.569,56
2.7	COMP. 06	Piso tátil 20X20 cm	44,96	m	23,28	28,39	893,49	382,92	1.276,41
2.8	COMP. 07	Execução de pátio/estacionamento e passeio em piso intertravado, com bloco de 16 faces de 22x11 cm, espessura 8 cm - incluindo materiais e mão de obra, inclusive compactação	268,60	m²	49,44	60,29	11.335,73	4.858,17	16.193,90
2.9	85233	Execução de escada conforme indicado em projeto	0,55	m³	2.365,98	2.885,31	1.110,84	476,08	1.586,92
2.10	COMP. 08	Faixa de segurança elevada em piso intertravado	1,00	un.	3.851,41	4.696,79	3.287,75	1.409,04	4.696,79
2.11	COMP. 09	Retirada de paralelepípedo	37,50	m²	7,36	8,98	235,73	101,03	336,76
2.12	COMP. 10	Adequações de instalações hidráulicas existentes na edificação, inclusive conexões de esgoto e água fria conforme memorial descritivo	1,00	un.	479,20	584,38	409,07	175,31	584,38
2.13	99839	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura	3,39	m	322,57	393,37	933,47	400,06	1.333,53
2.14	COMP. 16	Viga de base para muro de pedra 25 x 30 cm	1,00	Unid.	1.943,98	2.370,68	1.659,48	711,20	2.370,68
2.15	88316	Limpeza final de obra	8,00	h	17,38	21,19	118,66	50,86	169,52
TOTAL PAVIMENTAÇÃO							33.652,47	14.422,48	48.074,95
3		SINALIZAÇÃO HORIZONTAL							
3.1	72947	Pintura retrorrefletiva para demarcação de vagas de estacionamento e faixa de segurança	23,65	m²	15,00	18,29	302,79	129,77	432,56
TOTAL PINTURA HORIZONTAL							302,79	129,77	432,56
4		COBERTURA TRANSLÚCIDA							
4.1	92873	Sapata em concreto armado, para pilares	0,72	m³	173,99	212,18	106,94	45,83	152,77
4.2	96522	Escavação manual para sapatas em solo	0,72	m³	121,01	147,57	74,38	31,88	106,26

4.3	COTAÇÃO	Pilar e mãos francesas em ferro galvanizado 100x150mm, e= 2,65mm, fixados com parafusos do tipo parabolts	423,30	kg	9,50	11,59	3.434,23	1.471,81	4.906,04
4.4	COTAÇÃO	Terças em ferro galvanizado 50x100mm, e=2,65mm	579,29	kg	9,50	11,59	4.699,78	2.014,19	6.713,97
4.5	COTAÇÃO	Terças em ferro galvanizado 100x150mm, e=2,65mm	428,40	kg	9,50	11,59	3.475,61	1.489,55	4.965,16
4.6	COTAÇÃO	Perfil em ferro galvanizado 30x30mm, e=2,30mm	512,23	kg	9,50	11,59	4.155,72	1.781,02	5.936,74
4.7	73924/001	Pintura esmaltada sobre estrutura em ferro (3 demãos)	259,48	m²	25,74	31,39	5.701,45	2.443,48	8.144,93
4.8	COTAÇÃO	Policarbonato alveolar incolor 6mm, inclusive perfis de emenda, componentes de fixação e vedação em poliuretano no encontro com a alvenaria	155,00	m²	98,00	119,51	12.966,84	5.557,22	18.524,06
4.9	94227	Calha em chapa galvanizada com pintura esmaltada na cor branco, inclusive componentes de fixação	19,15	m	42,59	51,94	696,26	298,40	994,66
4.10	94231	Rufo em chapa galvanizada com pintura esmaltada na cor branco, inclusive componentes de fixação	24,15	m	31,88	38,88	657,27	281,69	938,96
4.11	40547	Parafuso autobrocante 10mm, para fixação de cobertura em policarbonato alveolar	400,00	un.	11,11	13,55	3.794,00	1.626,00	5.420,00
4.12	39961	Silicone para vedação	5,00	un.	11,88	14,49	50,72	21,74	72,46
4.13	COMP. 11	Lixamento de estrutura metálica existente	23,92	m²	14,75	17,99	301,22	129,10	430,32
TOTAL COBERTURA TRANSLÚCIDA							40.114,42	17.191,91	57.306,33
5	PRÉDIO SAÚDE DA FAMÍLIA								
5.1	88489	Pintura externa, em latex acrílico, tinta de primeira linha	217,8100	m²	12,37	15,09	2.300,73	986,03	3.286,76
5.2	88487	Pintura interna, em latex PVA, tinta de primeira linha	450,50	m²	9,96	12,15	3.831,50	1.642,07	5.473,57
5.3	84659	Pintura de esquadrias internas em tinta esmalte fosco para madeira, duas de mão	62,00	m²	15,92	19,41	842,39	361,03	1.203,42
5.4	COMP. 13	Aplicação de selante para trincas, conforme descrito em memorial	217,81	m²	1,04	1,27	193,63	82,99	276,62
5.5	COMP. 14	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	217,81	m²	2,26	2,76	420,81	180,35	601,16
5.6	88323	Consertar telhado e calha, mão de obra especializada	16,00	h	20,97	25,57	286,38	122,74	409,12
5.7	88261	Vedação das portas e janelas externas com silicone PU que aceite pintura	79,80	m	18,47	22,52	1.257,97	539,13	1.797,10
5.8	COMP. 11	Lixamento de corrimão metálico	23,00	m²	14,75	17,99	289,64	124,13	413,77
5.9	95468	Pintura corrimão em tinta esmalte de primeira linha	23,00	m²	39,37	48,01	772,96	331,27	1.104,23
5.10	COMP. 12	Retirada de vidros e estuque, lixamento, pintura com fundo zarção(uma demão) e pintura esmalte (duas de mãos), colocação de vidros e estucamento.	30,14	m²	61,47	74,96	1.581,51	677,79	2.259,30
5.11	88264	Consertos elétricos, somente mão de obra especializada	16,00	h	22,81	27,82	311,58	133,54	445,12
5.12	88267	Consertos hidrosanitários, somente mão de obra especializada	32,00	h	20,53	25,04	560,90	240,38	801,28
TOTAL PRÉDIO SAÚDE DA FAMÍLIA							12.650,00	5.421,45	18.071,45
6	PRÉDIO UBS CENTRO								
6.1	COMP. 13	Aplicação de selante para trincas, conforme descrito em memorial	658,50	m²	1,04	1,27	585,41	250,89	836,30
6.2	COMP. 14	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	658,50	m²	2,63	3,21	1.479,65	634,14	2.113,79
6.3	88323	Conserto de telhado e calha, mão de obra especializada	16,00	h	20,97	25,57	286,38	122,74	409,12
6.4	94227	Instalação de calha metálica	10,00	m	42,59	51,94	363,58	155,82	519,40
6.5	73924/003	Pintura em calha em esmalte sobre fundo preparador	24,50	m²	26,94	32,85	563,38	241,45	804,83
6.6	88489	Pintura externa duas demão Verde claro, tinta latex acrílica primeira linha	557,37	m²	12,37	15,09	5.887,50	2.523,21	8.410,71
6.7	88489	Pintura externa uma demão verde claro, tinta latex acrílica primeira linha	169,00	m²	12,37	15,09	1.785,15	765,06	2.550,21
6.8	88489	Pintura externa duas demão Verde escuro, tinta latex acrílica primeira linha	100,00	m²	12,37	15,09	1.056,30	452,70	1.509,00
6.9	88310	Lixamento reparo e pintura de aba de concreto (somente pano avariado)	2,00	h	21,86	26,66	37,32	16,00	53,32
6.10	COMP. 15	Pingadeiras em basalto polido em janelas indicadas em projeto	1,40	m²	375,30	457,68	448,53	192,23	640,76

6.11	100327	Rufro metálico em muro conforme determinado no projeto	20,00	m	44,34	54,07	756,98	324,42	1.081,40
6.12	97624	Demolição escada e muro conforme indicado no projeto	3,00	m ³	84,38	102,90	216,09	92,61	308,70
TOTAL PRÉDIO UBS CENTRO							13.466,27	5.771,27	19.237,54
7	PRÉDIO ANEXO DA UBS - ANTIGA SECRETARIA DA SAÚDE								
7.1	73739/001	Lixamento e pintura em abas de madeira (somente panos avariados)	42,50	m ²	17,16	20,93	622,67	266,86	889,53
7.2	COMP. 13	Aplicação de selante para trincas, conforme descrito em memorial	162,00	m ²	1,04	1,27	144,02	61,72	205,74
7.3	COMP. 14	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	162,00	m ²	2,63	3,21	364,01	156,01	520,02
7.4	88489	Pintura externa casa antiga anexo ao postinho, em latex acrílico primeira linha	162,00	m ²	12,37	15,09	1.711,21	733,37	2.444,58
7.5	COMP. 11	Lixamento das calhas para preparação de pintura	24,50	m ²	14,48	17,65	302,70	129,73	432,43
7.6	73924/003	Pintura em calha em esmalte sobre fundo preparador	24,50	m	26,94	32,85	563,38	241,45	804,83
7.7	79497/001	Pinturas de esquadria de madeira em óleo, tres de mãos, tinta de primeira linha, incluindo lixamento	35,78	m ²	24,16	29,46	737,86	316,22	1.054,08
7.8	88261	Concerto de aberturas de madeira	72,00	h	18,47	22,52	1.135,01	486,43	1.621,44
TOTAL PRÉDIO UBS CENTRO							5.580,86	2.391,79	7.972,65
8	SERVIÇOS GERAIS								
8.1	Registro P. 030/19	Adequação da calçada do cras	30,00	m ²	29,52	36,00	756,00	324,00	1.080,00
8.2	74066/002	Impermeabilização gruta e telhado com manta líquida, conforme especificado em projeto	50,00	m ²	82,38	100,46	3.516,10	1.506,90	5.023,00
8.3	97064	Andaime, serviços de montagem e desmontagem	150,00	m	16,05	19,57	2.054,85	880,65	2.935,50
8.4	99814	Lavagem para pintura, incluindo a gruta de quartzo e lavagem nas calçadas no entorno ao final da obra	1.751,18	m ²	1,540	1,88	2.304,55	987,67	3.292,22
TOTAL PAVIMENTAÇÃO							8.631,50	3.699,22	12.330,72
TOTAL DA OBRA							114.603,19	49.115,69	163.718,88

OBSERVAÇÕES: O ISS do município é 4% sobre o valor dos serviços, sendo que os serviços (mão de obra) foram orçados em 30 % do valor total da obra, totalizando assim 1,2% do valor da obra.
Os encargos sociais obedecem ao SINAPI da unidade da federação. Utilizado tabela não desonerada do mês de março de 2018.

Cotiporã, 09 de setembro de 2019.

CRISTIANO FUGALI
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS 236549

JOSÉ CARLOS BREDÁ
PREFEITO MUNICIPAL DE COTIPORÃ

Composição do BDI	
Administração Central	4,00%
Seguros e Garantias	0,80%
Riscos	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
Impostos: PIS e CONFINS	3,65%
Impostos: ISS (mun.)	4,00%
CPRB (INSS)	0,00%
Total	21,95%