

patrimar PINTURAS

DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 009/2025

OBRA: Mirante Rota águas e Vales;

LOCAL: Estrada Ivo Da Rosa, Cotiporã/RS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Cotiporã

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão desonerada e de horista, tendo o percentual de 90,22%.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A OBRAS DE OBRA		FORMA DE DESONERACAO			
CODIGO	DESCRICAO	FORMA DE DESONERACAO		FORMA DE DESONERACAO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
		%	%	%	%
A1	INSS	1,00%	5,00%	10,00%	10,00%
A2	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	SENAI	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SENAI	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Seguro Habitacional	1,00%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONJ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	25,80%	21,90%	44,90%	34,90%
GRUPO B					
B1	Previdencia Social Remunerada	17,83%	Não incide	17,83%	Não incide
B2	Férias	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Doença	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%
B	Total	47,65%	17,75%	47,65%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	4,57%	4,57%	4,57%
C2	Aviso Prévio Trabalhista	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%
C4	Despesa com Aluguel de Imóvel	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%
C	Total	10,37%	9,58%	10,37%	9,58%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.978/2024)	0,71%	3,49%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Grupo C (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.978/2024)	0,90%	0,40%	0,41%	0,81%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL (GRUPO A + B + C + D)		45,97%	29,48%	73,45%	52,17%

Veranópolis, 11 de novembro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa

Nome completo: MARLON MEDEIROS

Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR

Assinatura do responsável técnico

Carlos Antonioli

CAU n° A 4565-9

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU n° A 4565-9

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS.
Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	08	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNIDADE		8.963,60	10.373,80
SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	105,04	121,60
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	103,78	120,22
SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	29,28	33,67

COMPOSIÇÃO	09	BASE PARA ESCADA EM PEDRA BASALTO, EXECUTADO SOBRE LASTRO DE BRITA E LASTRO DE CONCRETO MAGRO, COM ACABAMENTO PARA RECEBER REVESTIMENTO DE BASALTO TEAR. O ESPELHO SERÁ EM PEDRA BASALTO APARENTE.	M		73,04	76,22
SINAPI	88528	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0163	620,76	634,91
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,66	23,08
COTAÇÃO	02	PEDRA DE BASALTO, PARA MURO TRABALHADA 3 FACES 0,46 X 0,22 cm (ALTURA 11 A 15 cm)	UNIDADE	2	18,35	18,35
SINAPI	101621	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,015	231,43	245,86

COMPOSIÇÃO	10	Locação de obra por topógrafo, incluindo nivelamento e estaqueamento	UNIDADE		1.221,90	1.391,34
SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	15,71	17,90
SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	32,29	37,16
SINAPI-I	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	10	6,99	6,99

COMPOSIÇÃO	14	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO BRUTA	m²		300,85	309,44
SINAPI	88528	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,05	620,76	634,91
SINAPI-I	32	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	KG	1,715	8,89	8,89
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2	20,66	23,08
SINAPI-I	378	ARMADOR (HORISTA)	H	0,2	18,56	21,56
SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	0,5	19,94	22,56
SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMS	0,5	22,50	22,50
COTAÇÃO	03	PEDRA DE BASALTO, PARA MURO 0,50 X 0,25 cm (ALTURA 12 A 18 cm)	UNIDADE	12	15,00	15,00

COMPOSIÇÃO	15	KIT CAVALETE COMPLETO COM HIDRÔMETRO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN		386,31	397,60
SINAPI-I	3729	KIT CAVALETE, PVC, COM REGISTRO, PARA HIDROMETRO, BITOLAS 1/2" OU 3/4" - COMPLETO	UN	1	140,24	140,24
SINAPI-I	20080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	UN	0,26	22,40	22,40
SINAPI-I	20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,05	77,76	77,76
SINAPI-I	38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAU 100	UN	0,34	2,58	2,58
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,47	21,16	23,75
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,47	25,81	29,16
SINAPI	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	166,46	169,02

COMPOSIÇÃO	16	TORNEIRA PARA JARDIM, INCLUSO CANO	UNIDADE		158,09	166,49
SINAPI-I	7603	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1	58,96	58,96
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1	22,46	24,72
SINAPI-I	1427	COLAR TOMADA PVC, COM TRAVAS, SAÍDA COM ROSCA, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA	UN	1	19,33	19,33
SINAPI-I	3531	JOELHO PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	2	3,81	3,81
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	24,86	27,93

COMPOSIÇÃO	18	CALÇADA DE BASALTO RETALHO SERRADO	m²		147,25	150,16
COTAÇÃO	11	Calçada basalto retalho recortado	m²	1,1	62,00	62,00
SINAPI	88528	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,02	620,76	634,91
SINAPI-I	34753	CIMENTO PORTLAND POZOLANICO CP IV-32	KG	0,01111111	0,82	0,82
SINAPI-I	4720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3305	101,06	101,06
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3305	21,91	24,50
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,66	23,08
SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO. AF_08/2023	M3	0,2	78,35	81,23

COMPOSIÇÃO	19	Entrada de energia monofásica modelo A3 padrão GED 13, incluindo aterramento, ramal subterrâneo até o quadro de distribuição - fornecimento e instalação.	UNIDADE		2.791,02	2.807,08
SINAPI-I	11864	CONECTOR METÁLICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATÉ 95 MM2	UN	1	39,23	39,23

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	34543	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM	UN	1	45,29	45,29
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,008	688,18	715,35
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1415	22,19	24,84
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2739	26,55	29,90
SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,3	19,49	20,67
SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	13,2	15,40	15,86
SINAPI	97568	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	6,3	15,15	15,72
COTAÇÃO	12	Entrada de energia monofásica modelo C8 padrão GED 13	UNIDADE	1	2.340,00	2.340,00

COMPOSIÇÃO	20	Spot LED 12W, instalado em escadas fixados, conforme detalhe. Temperatura de cor e modelo aprovados pela Fiscalização.	UNIDADE		224,08	226,69
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2433	22,19	24,84
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5838	26,55	29,90
COTAÇÃO	13	Spot Balizador LED 12W	UNIDADE	1	203,20	203,20

COMPOSIÇÃO	21	Sapata de fixação dos postes de luminária em concreto, incluindo aterramento	UNIDADE		344,22	355,58
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,924	22,19	24,84
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,146	405,83	417,64
SINAPI-I	430	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 125 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA MAQUINA, CABEÇA QUADRADA	UN	4	10,85	10,85
SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,128	523,92	535,58
SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,128	275,90	308,77
SINAPI-I	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,8	15,59	15,59
SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	106,23	107,72

COMPOSIÇÃO	22	Piso em concreto armado esp. 7 cm, malha de aço Ø 4.2 mm, espaçamento 10 cm, chumbado em viga com ferro CA 50 Ø 8,00 mm- espç. 20 cm, executado sobre colchão de brita	m²		125,85	126,30
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	0,0814	545,00	545,00
SINAPI-I	43146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTÍCIA PARA PISO DE CONCRETO	KG	4	9,46	9,46
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1119	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0466	20,66	23,08
SINAPI	95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHIP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,007	9,99	9,99
SINAPI-I	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,1	20,15	20,15
SINAPI-I	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,1	87,54	87,54
SINAPI-I	33	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	1	8,94	8,94

COMPOSIÇÃO	23	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE PEDRA COM RESINA TIPO POLIPAR EM PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO	m²		39,26	41,45
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,117	21,54	24,10
SINAPI	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,578	26,15	29,44
COTAÇÃO	18	Verniz Polipar transparente para pedra	Kit	0,04	540,96	540,96

COMPOSIÇÃO	24	CONTRAFORTES EM PEDRA BASALTO BRUTA EXECUTADO SOBRE VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x30 cm COM SAPATA DE ANCORAMENTO	UNIDADE		1.153,13	1.186,63
COMPOSIÇÃO	14	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO BRUTA	m²	1,902	300,85	309,44
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,2	59,46	64,32
SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,15	13,83	14,24
SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,404	12,16	12,44
SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,4	16,25	17,12
SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,29	788,43	790,66
SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,6	47,40	49,59

COMPOSIÇÃO	25	VIGA DE COMPLEMENTO INSTALADAS EM BANCOS MOLDADOS NOS PATAMARES EM CONCRETO ARMADO, CONFORME DETALHE, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO	m		298,86	309,97
SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,05	47,40	49,59

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	20,66	23,08
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,05	59,46	64,32
SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,47	12,16	12,44
SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,85	16,25	17,12
SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,149	788,43	790,66

COMPOSIÇÃO	04	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO TRABALHADA TODAS AS FACES	M²		360,85	369,44
SINAPI	88528	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,05	620,76	634,91
SINAPI-I	32	ACD CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	KG	1,715	8,89	8,89
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2	20,66	23,08
SINAPI-I	378	ARMADOR (HORISTA)	H	0,2	18,56	21,56
SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	0,5	19,94	22,56
SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	0,5	22,50	22,50
COTAÇÃO	01	PEDRA DE BASALTO, PARA MURO TRABALHADA TODAS AS FACES 0,46 X 0,22 cm (ALTURA 11 A 15 cm)	UNIDADE	12	20,00	20,00

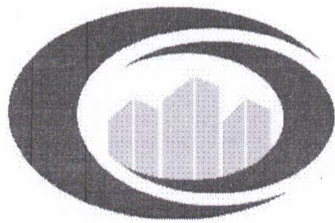
Veranópolis, 11 de novembro de 2025.



Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR
PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A 4565-9

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



patrimar

PINTURAS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025

PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE MIRANTE ROTA ÁGUAS E VALES, NA ESTRADA IVO DA ROSA, KM 3.400, NESTE MUNICÍPIO, CONFORME A SEGUIR

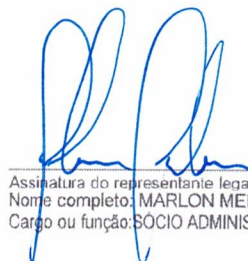
Razão Social: PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURA LTDA EPP		CNPJ: 17.398.784/0001-50
Endereço: RUA CARLOS MARIO SCHMITZ		nº: 170
Bairro: UNIVERSAL		CEP: 95330-000
Cidade/ Estado: VERANÓPOLIS/RS		
Telefone: 54991049079		E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com
Nome do Banco: SICOOB	Nº Agência: 3039	Nº Conta Bancária: 1468731
Nome da pessoa p/ contato: MARLON MEDEIROS		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1.	CONSTRUÇÃO DE MIRANTE ROTA ÁGUAS E VALES, NA ESTRADA IVO DA ROSA, KM 3.400, NESTE MUNICÍPIO	
	Valor dos Materiais	
	Valor dos Serviços (mão de obra)	
	Valor Total R\$	R\$ 638.800,32

Prazo de execução: 150 dias

Validade da Proposta: 60 dias

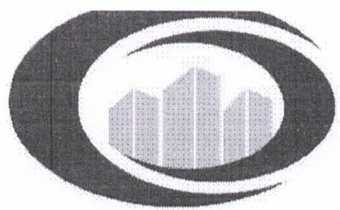
Data: 12 de novembro de 2025


Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR


Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A4565-9

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS.
Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com



patrimar

PINTURAS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025

DECLARAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO ART. 63, inciso I e § 1º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

A empresa PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURA LTDA EPP, através de seu representante legal, Sr.(a) MARLON MEDEIROS, RG 691323160, CPF sob nº 959.661.530-00, **DECLARA** para os fins de direito que considerando o inciso I do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, atende aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei e considerando o disposto no § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, declara ainda, sob pena de desclassificação, que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de condutas vigentes na data de entrega das propostas.

Veranópolis, 11 de Novembro de 2025.

PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURA LTDA EPP
MARLON MEDEIROS
Sócio-Administrador
CPF: 959.661.530-00



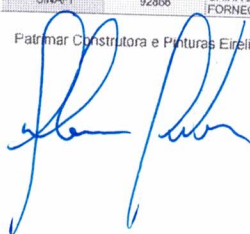
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Marlon e Rita Aquino e Virela									6.398.800,32
1.14.5.2.	SINAPI	92899	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	11,29	BD: 1	13,51	27,02
1.14.5.3.	SINAPI-I	30790	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR PARA 3 DISJUNTORES NEMA OU 4 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	41,98	BD: 1	50,25	50,25
1.14.5.4.	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMP. ES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	80,36	BD: 1	96,18	192,36
1.14.5.5.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	29,44	BD: 1	35,24	70,48
1.14.5.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	4,29	BD: 1	5,13	102,60
1.14.5.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	2,98	BD: 1	3,57	71,40
1.14.5.8.	SINAPI-I	39244	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	M	20,00	4,99	BD: 1	5,97	119,40
1.14.5.9.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	29,90	BD: 1	35,76	35,79
1.14.5.10.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	24,84	BD: 1	29,73	29,73
1.14.5.11.	SINAPI	88316	SERVELENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	23,08	BD: 1	27,62	13,81
LOUÇAS E METAIS									6.177,07
1.15.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	519,94	BD: 1	622,32	622,32
1.15.0.2.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	805,56	BD: 1	964,17	964,17
1.15.0.3.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	86,37	BD: 1	106,97	213,94
1.15.0.4.	SINAPI	86930	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	472,11	BD: 1	565,07	565,07
1.15.0.5.	SINAPI	86043	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 25,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	300,43	BD: 1	359,58	359,58
1.15.0.6.	SINAPI	95545	SABONEITEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	87,41	BD: 1	104,62	209,24
1.15.0.7.	COTAÇÃO	23	Lixeira aço inox para banheiro	UNIDADE	2,00	66,49	BD: 1	79,58	159,16
1.15.0.8.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLADO	UN	2,00	46,74	BD: 1	55,94	111,88
1.15.0.9.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	759,89	BD: 1	909,51	909,51
1.15.0.10.	SINAPI	100572	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 30 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	344,59	BD: 1	412,44	2.062,20

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Carlos Antonioli
 Arquiteto e Urbanista
 CAD nº A4565-9

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (som BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Marfem Rede Água e Vaso									
1.14.3.1.	Cotação	15	Poste relc. em tubo de aço, 3m de altura, diâmetro 150mm, galvanizado a fogo com pintura epóxi (cor a definir), com sapata e crumbadores soldados e gabaritados conforme sapata do poste. REF. PA810 Luminária decorativa alelada (06 alelas), proteção em policarbonato prismatizado resistente a impactos, alelas a base em alumínio repuxado, com pintura epóxi (cor a definir), nas dimensões de 260x460mm, equipada com LED 66W, fluxo luminoso de 7.900 lumens, ângulo de abertura 360 graus, temperatura de cor 6600K, vida útil de 26.000 horas, protetor de surto Classe II, 12kV/10kV com terminal de aterramento, com garantia de 02 (dois) anos para defeitos de fabricação, REF. 1021-20	UNIDADE	10,00	2.895,00	BDI: 1	3.460,03	34.650,30
1.14.3.2.	Cotação	13	Spot Balizador LED 12W	UNIDADE	28,00	203,20	BDI: 1	243,21	6.809,88
1.14.3.3.	SINAPI-I	11964	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75MM	UN	40,00	2,59	BDI: 1	3,10	124,00
1.14.3.4.	SINAPI	103491	CONCRETAGEM COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL NO REATERRO PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M3	8,50	618,85	BDI: 1	738,07	6.273,30
1.14.3.5.	SINAPI-I	22	ACO CA-50 6,3 MM, VERGALHAO	KG	8,00	8,89	BDI: 1	10,64	85,12
1.14.3.6.	SINAPI-I	43132	ARAME RECOZIDO 19 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 10 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	2,00	21,22	BDI: 1	25,40	50,80
1.14.3.7.	SINAPI	90986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIAMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	15,00	160,52	BDI: 1	192,13	3.074,08
1.14.3.8.	SINAPI-I	11854	CONECTOR METÁLICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATÉ 35 MM2	UN	16,00	12,39	BDI: 1	14,83	237,28
1.14.3.9.	SINAPI-I	1022	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BVF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BVF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SEÇÃO NOMINAL 2,5 MM2	M	50,00	2,57	BDI: 1	3,08	154,00
1.14.3.10.	SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	15,00	3,21	BDI: 1	3,84	57,30
1.14.3.11.	Cotação	27	FITA AUTO FUSÃO 19MM X 10M - SELO INMETRO	UNIDADE	6,00	36,90	BDI: 1	47,76	286,56
1.14.3.12.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,00	29,90	BDI: 1	36,76	1.360,02
1.14.3.13.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,00	24,94	BDI: 1	29,73	1.129,74
1.14.3.14.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,00	27,93	BDI: 1	33,43	1.270,34
1.14.3.15.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,00	23,08	BDI: 1	27,62	1.049,56
1.14.4.			ACIONAMENTO						490,97
1.14.4.1.	Cotação	29	CONTATOR 25A 51 CONTATO AUXILIAR BOBINA 220V	UNIDADE	1,00	145,05	BDI: 1	174,68	174,50
1.14.4.2.	SINAPI	101632	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2020	UN	1,00	36,43	BDI: 1	43,60	43,60
1.14.4.3.	Cotação	30	BASE PARA RELE FOTO-CELULA	UNIDADE	1,00	18,11	BDI: 1	22,87	22,87
1.14.4.4.	SINAPI	91920	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	6,00	7,04	BDI: 1	8,43	50,58
1.14.4.5.	Cotação	31	TRILHO SUPORTE 35MM C/ FURO - 2MT PRE GAL	UNIDADE	1,00	30,00	BDI: 1	35,91	35,91
1.14.4.6.	SINAPI-I	39257	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM IIEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BVF-D, 0,6-1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	15,00	5,45	BDI: 1	6,52	97,00
1.14.4.7.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	26,90	BDI: 1	35,78	35,78
1.14.4.8.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	24,84	BDI: 1	29,73	29,73
1.14.6.			BANHEIROS						
1.14.5.1.	SINAPI	92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3". METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	13,77	BDI: 1	16,48	32,96

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal - Veranópolis - RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marfonmedeiros.patrimar@gmail.com



Carlos Antonio
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9





Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Matérias-primas e valores										4
1.14.1.18.	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	2,00	74,28	BDI 1	88,88	177,76	RA
1.14.1.19	SINAPI	7525	TOMADA INDUSTRIAL DE EMBUTIR 3P+T 30 A, 440 V, COM TRAVA, COM PLACA	UN	2,00	55,15	BDI 1	66,01	132,02	RA
1.14.1.20.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	2,00	41,91	BDI 1	50,16	100,32	RA
1.14.1.21.	Cotação	32	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 63A	UNIDADE	1,00	184,51	BDI 1	220,84	220,84	RA
1.14.1.22.	Cotação	33	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A	UNIDADE	2,00	142,63	BDI 1	170,71	341,42	RA
1.14.1.23.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	3,00	15,86	BDI 1	18,98	56,94	RA
1.14.1.24.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	5,00	9,22	BDI 1	11,04	55,20	RA
1.14.1.25.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	5,00	7,04	BDI 1	8,43	42,15	RA
1.14.1.26.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	28,90	BDI 1	35,76	71,56	RA
1.14.1.27.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	24,84	BDI 1	29,73	59,46	RA
1.14.1.28.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	27,53	BDI 1	33,43	66,86	RA
1.14.1.29.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	25,08	BDI 1	27,62	55,24	RA
1.14.2.			DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA GERAL						14.768,73	
1.14.2.1.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	60,00	9,22	BDI 1	11,04	662,40	RA
1.14.2.2.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	400,00	7,04	BDI 1	8,43	3.372,00	RA
1.14.2.3.	SINAPI	39247	ELETRODUTO DUTO PEAD FLEXÍVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGAÇÃO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRÂNEO (NBR 15715)	M	100,00	5,83	BDI 1	6,96	696,00	RA
1.14.2.4.	SINAPI	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	6,00	11,29	BDI 1	13,51	81,06	RA
1.14.2.5.	SINAPI	39245	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	M	80,00	9,60	BDI 1	11,46	689,40	RA
1.14.2.6.	SINAPI	39244	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	M	100,00	4,99	BDI 1	5,97	597,00	RA
1.14.2.7.	SINAPI	34643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOIS EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 402 MM	UN	13,00	45,29	BDI 1	54,21	704,73	RA
1.14.2.8.	SINAPI	888	CABO DE COBRE NU 25 MM² MEIO-DURO	M	260,00	24,32	BDI 1	26,11	7.568,50	RA
1.14.2.9.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,00	28,90	BDI 1	35,76	178,80	RA
1.14.2.10.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,00	24,84	BDI 1	29,73	148,55	RA
1.14.3.			POSTES E BASES						56.612,38	

Patrimar Construtora e Pinturas Eirel CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS.Contato: 54 99104-9079 E-mail: marfonmedeiros.patrimar@gmail.com

8/11

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 44365-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Módulo Nota Fiscal e Union										
1.12.1.7.	SINAPI	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	19,35	BDI: 1	23,16	92,94	RA
1.12.1.8.	SINAPI	89427	LULA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2022	UN	1,00	12,11	BDI: 1	14,48	14,48	RA
1.12.1.9.	SINAPI-I	55	ADAPTADOR DE COMPRESSÃO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA (NTS 179)	UN	1,00	6,35	BDI: 1	7,60	7,60	RA
1.12.1.10.	SINAPI	84792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	140,42	BDI: 1	168,07	168,07	RA
1.12.1.11.	COMPOSIÇÃO	16	TORNEIRA PARA JARDIM, INCLUSIVE CANO	UNIDADE	3,00	165,49	BDI: 1	198,27	597,51	RA
1.12.1.12.	COMPOSIÇÃO	15	KIT CAVALETE COMPLETO COM HIDRÔMETRO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	1,00	397,00	BDI: 1	475,85	475,85	RA
1.12.2. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										
1.12.2.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	12,00	40,00	BDI: 1	47,88	574,56	RA
1.12.2.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	6,00	28,72	BDI: 1	34,37	206,22	RA
1.12.2.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	6,00	22,71	BDI: 1	27,18	163,08	RA
1.12.2.4.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	8,00	13,81	BDI: 1	16,53	132,24	RA
1.12.2.5.	SINAPI	89733	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	3,00	24,11	BDI: 1	28,86	86,58	RA
1.12.2.6.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	6,00	43,60	BDI: 1	52,42	314,52	RA
1.12.2.7.	SINAPI	89787	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	1,00	52,55	BDI: 1	62,90	62,90	RA
1.12.2.8.	SINAPI-I	10908	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	19,96	BDI: 1	23,86	23,86	RA
1.12.2.9.	SINAPI	89754	LULA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	4,00	21,41	BDI: 1	25,63	102,52	RA
1.12.2.10.	SINAPI	89856	LULA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	8,00	21,44	BDI: 1	25,66	205,28	RA
1.12.2.11.	SINAPI	97807	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	448,47	BDI: 1	536,77	536,77	RA
1.12.2.12.	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	250,90	BDI: 1	311,18	622,36	RA
1.12.2.13.	SINAPI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	68,37	BDI: 1	81,83	245,49	RA

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal - Veranópolis - RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Carlos Antonioli
 Arquiteto e Urbanista
 CAU nº A4565-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Manutenção de Água e Saneamento										8.354,53
1.12.2.14.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	22,22	BDI: 1	23,60	53,20	RA
1.12.2.15.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	2.054,09	BDI: 1	2.470,51	2.470,51	RA
1.12.2.16.	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	1.782,62	BDI: 1	2.109,88	2.109,88	RA
1.12.2.17.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,58 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	3.075,01	BDI: 1	3.680,48	3.680,48	RA
1.13.			DRENAGENS						475,59	
1.13.0.1.	SICRO	2003346	Sarjeta trapezoidal de grama - SZG 9C-30 - escavação mecânica	M	19,97	19,90	BDI: 1	23,82	475,59	RA
1.14.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						80.054,71	
1.14.1.			INSTALAÇÃO DE PADRÃO DE ENTRADA EM POSTE (PADRÃO C8 TRIFÁSICO) E MURETA DE QUADROS ELÉTRICOS						7.504,27	
1.14.1.1.	Cotação	12	Entrada de energia monofásica modelo C8 padrão GED 13	UNIDADE	1,00	2.240,00	BDI: 1	2.800,76	2.800,76	RA
1.14.1.2.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	160,52	BDI: 1	192,13	192,13	RA
1.14.1.3.	SINAPI-I	370	ÁREA MÉDIA - POSTO, AZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,25	97,00	BDI: 1	116,10	29,03	RA
1.14.1.4.	SINAPI-I	44461	BLOCO CERÂMICO / TUBO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 6 Furos na horizontal 11,5 X 19 X 39 CM (L X A X C)	UN	100,00	1,67	BDI: 1	2,00	200,00	RA
1.14.1.5.	SINAPI-I	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	35,00	0,85	BDI: 1	1,02	35,70	RA
1.14.1.6.	SINAPI-I	40424	CHAPA DE AÇO CARBONO LAMINADO A QUENTE, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16" E = 4,75 MM (37,29 KG/M²)	KG	8,34	10,13	BDI: 1	12,12	101,08	RA
1.14.1.7.	SINAPI-I	7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	1,00	33,59	BDI: 1	40,20	40,20	RA
1.14.1.8.	Cotação	28	QUADRO COMANDO METÁLICO 40X40X20CM SOBREPOSTO C/FLANGE	UNIDADE	1,00	299,00	BDI: 1	357,87	357,87	RA
1.14.1.9.	Cotação	34	QUADRO COMANDO METÁLICO 60X60X20CM SOBREPOSTO C/FLANGE	UNIDADE	1,00	539,00	BDI: 1	645,13	645,13	RA
1.14.1.10.	SINAPI	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	25,15	BDI: 1	30,10	60,20	RA
1.14.1.11.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,9/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35,00	24,87	BDI: 1	29,77	1.041,95	RA
1.14.1.12.	SINAPI	91880	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	15,00	BDI: 1	17,95	179,50	RA
1.14.1.13.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	12,63	BDI: 1	15,36	92,16	RA
1.14.1.14.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	12,63	BDI: 1	15,36	46,08	RA
1.14.1.15.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,50	BDI: 1	17,36	17,36	RA
1.14.1.16.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	91,96	BDI: 1	110,07	110,07	RA
1.14.1.17.	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	146,44	BDI: 1	175,27	175,27	RA

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli - CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal - Veranópolis - RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Veranda: Rota: Acesso à Volta										
1.10.0.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ARRIO COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,68	1.112,59	BDI: 1	1.331,66	2.237,19	RA
1.10.0.3.	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR/VISTA	M2	1,92	550,65	BDI: 1	609,07	1.265,41	RA
1.10.0.4.	SINAPI	34377	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO PERFIL 20, 80 X 90 CM (A X I), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO	UN	2,00	269,75	BDI: 1	322,86	645,72	RA
1.11			PAVIMENTAÇÕES						165.206,47	
1.11.0.1.	COMPOSIÇÃO	16	CALÇADA DE BASALTO RETALHO SERRADO	m²	216,00	150,16	BDI: 1	170,73	36.161,14	RA
1.11.0.2.	COMPOSIÇÃO	07	CALÇADA DE BASALTO 10X10cm	M²	39,00	160,96	BDI: 1	203,43	7.933,77	RA
1.11.0.3.	COTAÇÃO	22	PISANTE PARA DEGRAUS DAS ESCADAS EM BASALTO TEAR FOSCO ESPESURA 2 cm	M²	16,00	250,00	BDI: 1	290,23	4.787,36	RA
1.11.0.4.	COMPOSIÇÃO	09	BASE PARA ESCADA EM PEDRA BASALTO, EXECUTADO SOBRE LASTRO DE BRITA E LASTRO DE CONCRETO MAGRO, COM ACABAMENTO PARA RECEBER REVESTIMENTO DE BASALTO TEAR. O ESPELHO SERÁ EM PEDRA BASALTO APARENTE.	M	49,28	76,22	BDI: 1	91,23	4.493,99	RA
1.11.0.5.	COTAÇÃO	17	Madeira plástica, incluindo instalação	m²	53,20	1.002,56	BDI: 1	1.295,72	68.932,30	RA
1.11.0.6.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	180,00	22,38	BDI: 1	26,76	4.822,20	RA
1.11.0.7.	SINAPI	98511	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024	UN	11,00	138,58	BDI: 1	166,87	1.824,57	RA
1.11.0.8.	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 8 CM. AF_10/2022	M2	261,00	80,45	BDI: 1	96,29	25.131,59	RA
1.11.0.9.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X38 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	51,11	50,33	BDI: 1	60,24	3.078,87	RA
1.11.0.10.	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CALÇADA). AF_05/2021	M	51,11	1,62	BDI: 1	1,94	99,15	RA
1.11.0.11.	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	62,50	4,62	BDI: 1	5,53	345,53	RA
1.11.0.12.	COTAÇÃO	21	PISO TÁIL EM BASALTO ESCULPIDO, DIMENSÕES 25 x 25 cm	UNIDADE	273,00	14,00	BDI: 1	16,76	4.575,48	RA
1.12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						13.759,95	
1.12.1.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						2.159,57	
1.12.1.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	12,87	BDI: 1	15,40	92,40	RA
1.12.1.2.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	19,61	BDI: 1	23,47	140,82	RA
1.12.1.3.	SINAPI	9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	80,00	5,26	BDI: 1	6,30	504,00	RA
1.12.1.4.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	9,08	BDI: 1	10,87	65,22	RA
1.12.1.5.	SINAPI	80402	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	8,61	BDI: 1	10,16	10,10	RA
1.12.1.6.	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	6,36	BDI: 1	7,61	30,44	RA

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli, CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schimitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Referência: Bloco A - Ponto 5 - Volto										
1.7.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA 1:2:8 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	30,00	4,72	BDI 1	5,65	169,50	RA
1.7.1.2.	SINAPI	87553	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	M2	30,00	23,04	BDI 1	27,55	827,40	RA
1.7.1.3.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	M2	6,00	32,99	BDI 1	39,46	315,32	RA
1.7.1.4.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	8,00	33,37	BDI 1	39,94	319,52	RA
1.7.1.5.	COMPOSIÇÃO	23	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE PEDRA COM RESINA TIPO POLIPAR EM PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO	m²	16,70	41,45	BDI 1	49,61	828,49	RA
1.7.1.6.	COMPOSIÇÃO	05	Revestimento cerâmico do tipo porcelanato para PAREDE, retificado, inclusive rejuntamento e argamassa AC III, PEI 4 ou superior, CONFORME ESPECIFICADO NO MEMORIAL	m²	22,00	130,91	BDI 1	156,09	3.447,18	RA
1.7.2.			REVESTIMENTO EXTERNO						9.626,76	
1.7.2.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM, AF_06/2020	M	1,82	104,59	BDI 1	125,18	227,83	RA
1.7.2.2.	SINAPI	90695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	M	1,42	104,59	BDI 1	125,18	177,76	RA
1.7.2.3.	SINAPI	98354	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃO, AF_09/2023	M2	97,00	48,59	BDI 1	59,35	5.756,95	RA
1.7.2.4.	SINAPI	90547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM, AF_09/2023	M2	11,00	249,51	BDI 1	298,64	3.284,22	RA
1.7.3.			REVESTIMENTO PISOS						1.498,96	
1.7.3.1.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 50X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M², AF_02/2023 PE	M2	8,00	158,55	BDI 1	187,37	1.498,96	RA
1.8.			ALVENARIAS						81.078,15	
1.8.0.1.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF_12/2021	M2	18,00	81,30	BDI 1	97,31	1.751,58	RA
1.8.0.2.	COMPOSIÇÃO	03	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO TRABALHADA 3 FACES	M2	80,00	349,64	BDI 1	418,42	33.478,40	RA
1.8.0.3.	COMPOSIÇÃO	14	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO BRUTA	m²	84,00	304,44	BDI 1	370,37	31.111,08	RA
1.8.0.4.	COMPOSIÇÃO	04	EXECUÇÃO DE MURO EM PEDRA BASALTO TRABALHADA TODAS AS FACES	M²	32,00	309,44	BDI 1	442,18	14.149,76	RA
1.8.0.5.	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCINHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TILÓLO MACIO, AF_03/2024	M	18,00	27,26	BDI 1	32,63	587,34	RA
1.9.			PINTURAS						198,72	
1.9.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	8,00	4,67	BDI 1	5,55	44,72	RA
1.9.0.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF_04/2023	M2	6,00	16,08	BDI 1	19,25	154,00	RA
1.10.			ESQUADRIAS						8.678,87	
1.10.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	1,90	1.112,59	BDI 1	1.331,66	2.530,15	RA

Patrimar Construtora e Pinturas Ltda. CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

4/11

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Murando, Pisos, Lajes e Vigas										
1.5.2.1.	SINAPI	92471	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	10,71	92,52	BDI 1	110,74	1.186,03	RA
1.5.2.2.	SINAPI	92751	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	24,70	12,80	BDI 1	15,32	378,40	RA
1.5.2.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	11,70	14,39	BDI 1	17,22	201,47	RA
1.5.3. CONCRETO ARMADO - LAJES DE FORRO										
1.5.3.1.	SINAPI	92508	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO DUPL.O, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	8,75	118,55	BDI 1	141,86	1.241,54	RA
1.5.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	63,80	11,43	BDI 1	13,68	872,78	RA
1.5.3.3.	SINAPI	99235	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2024	M3	1,27	720,72	BDI 1	802,63	1.095,54	RA
1.5.4. MURO CONTENÇÃO										
1.5.4.1.	SINAPI	92285	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	M2	25,90	133,31	BDI 1	159,56	4.132,50	RA
1.5.4.2.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	141,20	13,60	BDI 1	16,28	2.298,74	RA
1.5.4.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	185,00	9,62	BDI 1	11,51	1.899,15	RA
1.5.4.4.	SINAPI	99235	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2024	M3	7,70	720,72	BDI 1	852,63	6.442,25	RA
1.5.5. COMPLEMENTOS										
1.5.5.1.	COMPOSIÇÃO	25	VIGA DE COMPLEMENTO INSTALADAS EM BANCOS MOLDADOS NOS PATAMARES EM CONCRETO ARMADO, CONFORME DETALHE, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO	m	59,05	309,97	BDI 1	371,00	21.907,55	RA
1.5.5.2.	COMPOSIÇÃO	24	CONTRAFORTES EM PEDRA BASALTO BRUTA EXECUTADO SOBRE VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x30 cm COM SAPATA DE ANCORAMENTO	UNIDADE	5,00	1.186,63	BDI 1	1.420,28	7.101,40	RA
1.6. LAJES, PISOS E CONTRAPISOS - BANHEIRO E BANCOS										
1.6.0.1.	COMPOSIÇÃO	22	Piso em concreto armado esp. 7 cm, malha de aço Ø 4,2 mm, espaçamento 10 cm, chumbido em viga com ferro CA 50 Ø 8,00 mm-espq. 20 cm, executado sobre colchão de brita	m²	36,64	126,30	BDI 1	151,17	5.538,57	RA
1.6.0.2.	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF. 07/2021	M2	8,00	46,37	BDI 1	56,50	444,00	RA
1.7. REVESTIMENTOS										
1.7.1.			REVESTIMENTO INTERNO						17.933,73	
									5.306,91	

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioti
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Mirante Roto Água e Vento										
1.4.1.3.	SINAPI	92517	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	176,50	14,24	BDI 1	17,04	3.067,56	RA
1.4.1.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	M3	4,71	825,40	BDI 1	987,92	4.653,10	RA
1.4.2.			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES						29.758,01	
1.4.2.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	90,82	64,32	BDI 1	76,98	6.991,32	RA
1.4.2.2.	SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	295,30	14,24	BDI 1	17,04	5.031,91	RA
1.4.2.3.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	10,60	12,44	BDI 1	14,08	157,83	RA
1.4.2.4.	SINAPI	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	30,10	10,27	BDI 1	12,28	369,93	RA
1.4.2.5.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	173,00	17,12	BDI 1	20,45	3.544,77	RA
1.4.2.6.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	M3	8,72	790,66	BDI 1	946,34	8.252,08	RA
1.4.2.7.	SINAPI	96554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	M2	90,82	49,59	BDI 1	59,35	5.390,17	RA
1.4.3.			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - PILARES						12.054,71	
1.4.3.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	59,57	64,32	BDI 1	76,98	4.585,70	RA
1.4.3.2.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	222,70	12,44	BDI 1	14,88	3.316,00	RA
1.4.3.3.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	84,10	17,12	BDI 1	20,45	1.723,21	RA
1.4.3.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	M3	2,53	825,40	BDI 1	987,92	2.460,80	RA
1.5.			SUPRABESTRUTURA						50.422,08	
1.5.1.			CONCRETO ARMADO - PILARES						1.464,90	
1.5.1.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, AF_09/2020	M2	6,36	133,31	BDI 1	159,56	1.014,80	RA
1.5.1.2.	SINAPI	92782	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	21,30	11,43	BDI 1	13,65	291,38	RA
1.5.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	9,20	14,39	BDI 1	17,22	158,42	RA
1.6.2.			CONCRETO ARMADO - VIGAS SUPERIORES SANITÁRIOS						1.785,30	

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal – Veranópolis – RS. Contato: 54 99104-3079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CRU nº A4565-9



CONCORRÊNCIA PÚBLICA 009/2023 - CONSTRUÇÃO DE MIRANTE ROTA ÁGUAS E VALES, NA ESTRADA IVO DA ROSA, KM 3 400

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Mirante Rota Águas e Vales									
1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									638.808,32
1.1.0.1.	SINAPI-I	2706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (HORISTA)	H	80,00	116,12	BDI: 1	138,98	33.944,80
1.1.0.2.	SINAPI-I	4069	MESTRE DE OBRAS (HORISTA)	H	60,00	116,04	BDI: 1	138,85	11.118,40
1.1.0.3.	SINAPI	100961	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³, 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	50,00	10,09	BDI: 1	12,08	604,00
1.2. MOBILIZAÇÃO DE OBRA									35.050,31
1.2.0.1.	Composição	10	Locação de obra por topógrafo, incluindo nivelamento e estaqueamento	UNIDADE	1,00	1.391,34	BDI: 1	1.665,26	1.665,26
1.2.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	4,00	1.000,00	BDI: 1	1.106,90	4.767,60
1.2.0.3.	SINAPI	101519	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUITIR, CABO DE 25 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI MURTO DE ALVENARIA). AF_07/2020, PS	UN	1,00	967,09	BDI: 1	1.157,87	1.157,87
1.2.0.4.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2 M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	400,00	BDI: 1	478,76	1.378,83
1.2.0.5.	SINAPI	98458	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF_03/2024	M2	249,00	80,61	BDI: 1	96,48	24.023,59
1.2.0.6.	SINAPI	93356	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF_09/2024	M3	16,00	91,29	BDI: 1	109,27	1.639,06
1.2.0.7.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	15,00	23,07	BDI: 1	27,61	414,15
1.3. NIVELAMENTO E ESCAVAÇÕES									23.928,74
1.3.0.1.	SINAPI	5675	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 72 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MIN. 0,79 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,16 M3, PESO OPERACIONAL MIN. 7.140 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,50 M - CHP DIURNO. AF_05/2014	CHP	18,00	141,27	BDI: 1	158,08	3.043,02
1.3.0.2.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (85% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, ESPESURA 5CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	576,00	6,90	BDI: 1	8,26	4.757,76
1.3.0.3.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORCAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	51,00	42,78	BDI: 1	51,20	2.611,20
1.3.0.4.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	17,85	55,91	BDI: 1	66,92	1.194,52
1.3.0.5.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	12,75	29,36	BDI: 1	35,14	448,04
1.3.0.6.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	60,00	59,91	BDI: 1	71,71	11.473,50
1.4. FUNDAÇÕES									82.982,57
1.4.1.			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES						11.029,95
1.4.1.1.	SINAPI	90619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE CORCAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,20	40,71	BDI: 1	48,73	984,35
1.4.1.2.	SINAPI	95530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	30,93	64,32	BDI: 1	76,98	2.384,84

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal - Veranópolis - RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CRP 10 A4565-9



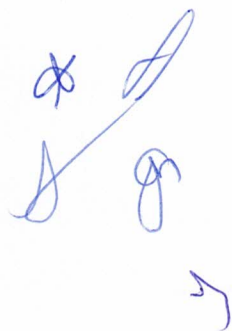
1.16			GUARDA CORPO							
1.16.0.1.	COTAÇÃO	16	Guarda-corpo em tubo de aço e espas conforme projeto	M	109,00	387,58	BD: 1	483,88	50.564,01	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Sistema Novo Apoio e Vau										
1.17			MOBILIÁRIO URBANO						638.600,22	
1.17.0.1.	COTAÇÃO	20	Bicicletário em aço. Conforme descrição no memorial	UNIDADE	1,00	2.294,25	BD: 1	2.745,99	12.968,70	
1.17.0.2.	COTAÇÃO	19	Lixeiras duplas estrutura em aço e conoroto de alta resistência. Conforme descrição no memorial	UNIDADE	3,00	2.847,00	BD: 1	3.407,57	10.222,71	RA
1.18			DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA							
1.18.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	710,00	2,11	BD: 1	2,53	1.790,30	RA
1.18.0.2.	SINAPI	07637	REMOÇÃO DE TAPUME/CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_08/2023	M2	240,00	3,26	BD: 1	3,90	971,10	RA

Veranópolis, 10 de novembro de 2025.


Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR
PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS


Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A 4565-9
Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA 009/2025 - CONSTRUÇÃO DE MIRANTE ROTA ÁGUAS E VALES, NA ESTRADA IVO DA ROSA, KM 3,400

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
1	Mirante Rota Água e Vales	475,69	% Período:				100,00%								
	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	-	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.1	MOBILIZAÇÃO DE OBRA	-	% Período:	100,00%											
1.3	NIVELAMENTO E ESCAVAÇÕES	-	% Período:	100,00%											
1.4	FUNDAÇÕES	-	% Período:	100,00%											
1.5	SUPRAESTRUTURA	-	% Período:		100,00%										
1.6	LAJES, PISOS E CONTRAPISO - BANHEIRO	-	% Período:		50,00%	50,00%									
1.7	REVESTIMENTOS	-	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%								
1.8	ALVENARIAS	-	% Período:		50,00%	50,00%									
1.9	PINTURAS	-	% Período:					100,00%							
1.10	ESQUADRIAS	-	% Período:					100,00%							
1.11	PAVIMENTAÇÕES	-	% Período:			50,00%	50,00%								
1.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%								
1.13	DRENAGENS	475,69	% Período:				100,00%								
1.14	INTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	% Período:				100,00%								
1.15	LOUÇAS E METAIS	-	% Período:					100,00%							
1.16	GUARDA-CORPO	-	% Período:					100,00%							
1.17	MOBILIÁRIO URBANO	-	% Período:					100,00%							
1.18	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	-	% Período:					100,00%							
Total: R\$ 475,69			%				100,00%								
Período:	Repasso						475,69								
	Contrapartida:														
	Outros:														
	Investimento:						475,69								
Acumulado:	%		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%									
	Repasso:						475,69								
	Contrapartida:														
	Outros:														
	Investimento:						475,69								

Veranópolis, 10 de novembro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR
PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A 4565-9

Patrimar Construtora e Pinturas Eireli CNPJ: 17.398.784/0001-50 Rua Carlos Mario Schmitz, 170, Bairro Universal - Veranópolis - RS. Contato: 54 99104-9079 E-mail: marlon@medeiros.patrimar.com.br

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Quadro de Composição do BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,69%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Veranópolis, 10 de novembro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa

Nome completo: MARLON MEDEIROS
Cargo ou função: SÓCIO ADMINISTRADOR
PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS

Assinatura do responsável técnico da
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU nº A 4565-9

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A 4565-9