

CONSTRUTORA IDB - EIRELI - ME

CNPJ nº 21.961.275/0001-61

Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário - Serafina Corrêa / RS

PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2025**PROPOSTA DE PREÇOS**

REGISTRO DE PREÇOS DE SERVIÇOS, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: CONSTRUTORA IDB LTDA

CNPJ: 21.961.275/0001-61

Endereço: Rua Castro Alves, 87, Bairro Gramadinho em Serafina Corrêa/RS – CEP: 99.250-000

Telefone: (54) 99636-6476

e-mail: ivamarteempedras@hotmail.com

Banco: Caixa Econômica Federal Agência nº: 0698 Conta Bancária nº: 003.00001202-6

Pessoa para Contato: Ivam Dos Santos Bitencourt

Responsável legal pela empresa que assinará a Ata de Registro de Preços: IVAM DOS SANTOS BITENCOURT, procurador/mestre de obras, portador(a) da cédula de identidade nº 3113578599-SSP/RS e do CPF nº 028.481.730-92, com endereço comercial/residencial na Rua Castro Alves, nº 87, Bairro Rosário em Serafina Corrêa/RS

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS, INCLUINDO PINTOR, MARCENEIRO, FUNILEIRO, SERRALHEIRO, PEDREIRO, ENCANADOR E CARPINTEIRO, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, DESTINADOS À REALIZAÇÃO DE PEQUENOS REPAROS, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

Item	UN	Quantid. Estimada	DESCRIÇÃO	Valor – R\$		
				Referencia	Unit.	Total
1	H	4.000	SERVIÇO DE PEDREIRO - CARPINTEIRO Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por	R\$ 64,34	R\$ 64,34	R\$ 257.360,00

CONSTRUTORA IDB - EIRELI - ME

CNPJ nº 21.961.275/0001-61

Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário - Serafina Corrêa / RS

			quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao longo da execução de um contrato ou obra			
2	H	2.000	SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampos, entre outros) e máquinas ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupa, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou	R\$ 62,34	R\$ 62,34	R\$ 124.680,00

Daviani

CONSTRUTORA IDB - EIRELI - ME

CNPJ nº 21.961.275/0001-61

Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário - Serafina Corrêa / RS

			desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadreamento. Montagem de estruturas e painéis por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento e suavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, corredeiras, puxadores, fechaduras) com ajuste fino de funcionamento. Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.			
3	H	4.000	SERVIÇO DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações	R\$ 62,67	R\$ 62,67	R\$ 250.680,00

Q

A

B

5

Davim

CONSTRUTORA IDB - EIRELI - ME

CNPJ nº 21.961.275/0001-61

Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário – Serafina Corrêa / RS

			hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento. Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pias utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores, pressão hidráulica, hidrojateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.			
04	H	2.000	SERVIÇO DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	R\$ 64,67	R\$ 64,67	R\$ 129.340,00
05	H	3.000	SERVIÇOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	R\$ 62,34	R\$ 62,34	R\$ 187.020,00
06	H	2.000	SERVIÇO DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior	R\$ 65,34	R\$ 65,34	R\$ 130.680,00

Dona

CONSTRUTORA IDB - EIRELI - ME

CNPJ nº 21.961.275/0001-61

Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário - Serafina Corrêa / RS

			acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.			
--	--	--	---	--	--	--

Declaramos para os fins de direito, que a proposta vigorará pelo prazo mínimo de 60 (sessenta) dias corridos, contados desta data, conforme art. 64, § 3º, da Lei nº 8.666/93 e art. 6º da Lei nº 10.520, de 17/07/2002 e de total conhecimento e concordância com os termos deste Edital e seus Anexos.

Serafina Corrêa/RS, 18 de novembro de 2025.

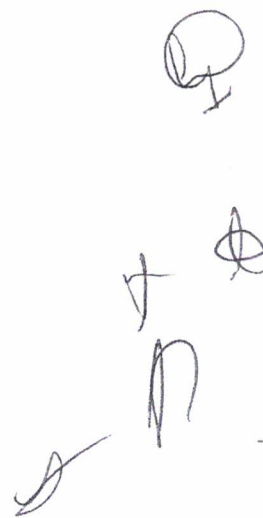
Daiane Locatelli

Daiane Locatelli

RG nº 9113231204-SSP RS

CPF nº 017.086.230-51

Responsável Legal



PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2025

DECLARAÇÃO DE INTREGALIDADE DE CUSTOS

A empresa **CONSTRUTORA IDB LTDA**, estabelecida na Rua Castro Alves, nº 87, Bairro Rosário em Serafina Corrêa/RS, inscrita no CNPJ nº 21.961.275/0001-61, através da sua representante legal Sra. Daiane Locatelli, titular/administradora, portadora da RG nº 9113231204-SSP RS e do CPF nº 017.086.230-51, DECLARA, sob as penas da lei, que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Serafina Corrêa/RS, 18 de novembro de 2025.

Daiane Locatelli

Daiane Locatelli
RG nº 9113231204-SSP RS
CPF nº 017.086.230-51
Titular/administradora









PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ/RS
PREGÃO PRESENCIAL Nº049/2025

PLANILHA DE CUSTOS PARA COMPOSIÇÃO DE PREÇO
Para todos os itens do Edital

DESCRIÇÃO	%
MÃO DE OBRA	50%
LUCRO	10%
MATERIAIS	0%
EQUIPAMENTOS	15%
TRIBUTOS	15%
MANUTENÇÃO	6%
OUTRAS DESPESAS	4%
	100%

COTIPORÃ, RS, 11 de novembro de 2025.

Daiane Locatelli
Proprietária

CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
CNPJ 21.961.275-0001/61



Documento assinado digitalmente
FRANCIELE TESSER
Data: 14/11/2025 13:35:30-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Franciele Tesser
Responsável Técnica
Arquiteta e Urbanista CAU A 113819-7



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

ANEXO I

PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2025

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS, INCLUINDO PINTOR, MARCENEIRO, FUNILEIRO, SERRALHEIRO, PEDREIRO, ENCANADOR E CARPINTEIRO, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, DESTINADOS À REALIZAÇÃO DE PEQUENOS REPAROS, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

Razão Social: CONSTRUTORA IDB - EIRELI		CNPJ: 21.961.275-0001/61
Endereço: RUA CASTRO ALVES		Nº: 87
Bairro: GRAMADINHO		CEP: 99250-000
Cidade/ Estado: SERAFINA CORRÊA/RS		
Telefone: 54 99646-8529	E-mail: ivamarteempedras@hotmail.com	
Nome do Banco: SICREDI	Nº da Agência: 0226	Nº Conta Bancária: 34081-4
Nome da pessoa p/ contato: DAIANE LOCATELLI		

ITEM	UN	QUANT. ESTIMADA	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$		
				Referência	UNIT.	TOTAL
01	H	4.000	SERVIÇO DE PEDREIRO - CARPINTEIRO Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação	64,34	64,34	257.360,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

			de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao			
--	--	--	--	--	--	--



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

			longo da execução de um contrato ou obra			
02	H	2.000	SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampos, entre outros) e máquinas-ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupia, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadrejamento. Montagem de estruturas e painéis por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento e suavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, correições, puxadores, fechaduras) com ajuste	62,34	62,34	124.680,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

			fino de funcionamento .Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.			
03	H	4.000	SERVIÇO DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento. Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pias utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores,	62,67	62,67	250.680,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

			pressão hidráulica, hidrojateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.			
04	H	2.000	SERVIÇO DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	64,67	64,67	129.340,00
05	H	3.000	SERVIÇOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	62,34	62,34	187.020,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

06	H	2.000	SERVIÇO DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	65,34	65,34	130.680,00
----	---	-------	---	-------	-------	------------

Validade da proposta: 60 dias.

Data: 18 de novembro de 2025.

Daiane Locatelli

Daiane Locatelli

Proprietária

CONSTRUTORA IDB - EIRELI

CNPJ 21.961.275-0001/61

Documento assinado digitalmente



FRANCIELE TESSER

Data: 14/11/2025 13:35:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Franciele Tesser

Responsável Técnica

Arquiteta e Urbanista CAU A 113819-7