

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ/RS
 PROTOCOLO ADMINISTRATIVO Nº 779/2025
 REGÃO PRESENCIAL Nº 049/2025

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS, INCLUINDO PINTOR, MARCENEIRO, FUNILEIRO, SERRALHEIRO, PEDREIRO, ENCANADOR E CARPINTEIRO, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, DESTINADOS À REALIZAÇÃO DE PEQUENOS REPAROS, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA:

Empresa (razão social): CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.

CNPJ: 49.894.692/0001-58

Endereço: R. Cel. Flores, 810 - sala 302 B - Moinho da Estação, Caxias do Sul - RS, CEP 95.034-060

Telefone/fax/e-mail: (54) 9 9984-5191 / juliorapk@gmail.com

Bancários: Banco C6 S.A., Código do Banco: 336, Agência 0001, Conta Corrente 25334200-7, São Paulo/SP

ITEM	UN	QUANTIDADE ESTIMADA	DESCRIÇÃO	VALOR REFERÊNCIA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	H	4.000	SERVIÇO DE PEDREIRO - CARPINTEIRO Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao longo da execução de um contrato ou obra	R\$ 63,34	R\$ 63,34	R\$ 253.360,00
2	H	2.000	SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampos, entre outros) e máquinas/ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupia, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadreamento. Montagem de estruturas e painéis por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento	R\$ 62,34	R\$ 62,34	R\$ 124.680,00

			e uavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, corredeiras, puxadores, fechaduras) com ajuste fino de funcionamento. Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.			
3	H	4.000	SERVIÇO DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento. Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pias utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores, pressão hidráulica, hidro-jateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.	R\$ 62,67	R\$ 62,67	R\$ 250.680,00
4	H	2.000	SERVIÇO DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	R\$64,67	R\$64,67	R\$ 129.340,00
5	H	3.000	SERVIÇOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	R\$ 62,34	R\$ 62,34	R\$ 187.020,00
6	H	2.000	SERVIÇO DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	R\$ 65,34	R\$ 65,34	R\$ 130.680,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 1.079.760,00 (UM MILHÃO SETENTA E NOVE MIL SETECENTOS E SESSENTA REAIS).

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS.

DADOS DE QUEM ASSINA O CONTRATO POR PARTE DA CONTRATADA

Nome: Janaina Maciel de Quadros

Endereço: R. Cel. Flores, 810 - sala 302 B - Moinho da Estação Caxias do Sul - RS, 95.034-060

E-mail: juliorapk@gmail.com

Telefone (convencional e celular): (54) 9 9984-5191

A CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA., CNPJ: 49.894.692/0001-58, com sede na R. Cel. Flores, 810 - sala 302 B - Moinho da Estação, Caxias do Sul - RS, CEP 95.034-060, vem através de seu representante legal, JANAINA MACIEL DE QUADROS, CPF 015.170.020-60 e RG 3100884761, declara:



CONSTRUTIVA
GESTÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS

Caxias do Sul, 18 de novembro de 2025.

Ao

Município de Cotiporã - RS

Pregão Presencial Nº 049/2025

Protocolo Administrativo nº 779/2025

DECLARAÇÃO DE INTREGALIDADE DE CUSTOS

A empresa **CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.894.692/0001-58, com sede na R. Cel. Flores, 810 - sala 302 B - Moinho da Estação, Caxias do Sul/RS, vem, através de seu representante legal Sr. Julio Cesar Rapkiewicz, inscrito no CPF sob o nº 989.614.460-53, portador da cédula de identidade nº 1057489195, residente e domiciliado na Rua Carlos Barbosa, nº 1655, Apto. 1001, Bairro Rio Branco, na cidade de Caxias do Sul-RS, **DECLARA**, sob as penas da lei, que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

JULIO CESAR RAPKIEWICZ
CPF - 989.614.460-53 - CAU/BR - A57158-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO E CREDENCIADO
CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.
CNPJ/MF Nº 49.894.692/0001-58

49.894.692/0001-58
CONSTRUTIVA SERVICOS DE
APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
R. Cel. Flores, 810 - sala 302 B -
Moinho da Estação, Caxias do Sul -
RS, CEP 95034-060
CAXIAS DO SUL