



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

ATA Nº 01 DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2025

Aos DEZOITO DIA(S) DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO, às 09:00 horas, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Cotiporã, reuniu-se o Agente de Contratação (Pregoeiro) e a Equipe de Apoio nomeados pela Portaria Nº 12.134/25, de 17 de fevereiro de 2025, com a finalidade de abrir e processar a licitação referente ao Edital supracitado.

PROTOCOLO ADMINISTRATIVO: 779/2025.

DESCRIÇÃO DA MODALIDADE: Pregão Lei 14.133 Presencial.

NÚMERO DA LICITAÇÃO: 049/2025.

NÍVEL DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO POR ITEM.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS, INCLUINDO PINTOR, MARCENEIRO, FUNILEIRO, SERRALHEIRO, PEDREIRO, ENCANADOR E CARPINTeiro, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, DESTINADOS À REALIZAÇÃO DE PEQUENOS REPAROS, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE COTIPORÃ.

ITEM(NS) DO PREGÃO:

Item	Descrição	Un	Qty
1	SERVICOS DE PEDREIRO - CARPINTeiro Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao longo da execução de um contrato ou obra	H	4.000,0000
2	SERVICOS SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampos, entre outros) e máquinas-ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupia, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadreamento. Montagem de estruturas e painéis	H	2.000,0000



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

	por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento e suavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, corrediças, puxadores, fechaduras) com ajuste fino de funcionamento. Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.		
3	SERVICOS DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento. Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pias utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores, pressão hidráulica, hidrojateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.	H	4.000,0000
4	SERVICOS DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	H	2.000,0000
5	SERVICOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	H	3.000,0000
6	SERVICOS DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	H	2.000,0000

O Agente de Contratação (Pregoeiro) declarou aberta a sessão e deu início aos procedimentos relativos ao certame em epígrafe, com o recebimento dos documentos para credenciamento. Após vistas, análise e rubrica da documentação foi(ram) declarada(s) credenciada(s) a(s) empresa(s) a seguir, estando apta(s) a participar do certame.

EMPRESA(S) CREDENCIADA(S):

Licitante: CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA CNPJ: 49894692000158
Representante: Julio Cesar Rapkiewicz CPF: 98961446053;

Licitante: CONSTRUTORA IDB LTDA CNPJ: 21961275000161
Representante: Ivam Dos Santos Bitencourt CPF: 02848173092;

Licitante: PATRICIA DALL AGNOL LTDA CNPJ: 58914141000108
Representante: Marlon Medeiros CPF: 95966153000;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

PROPOSTA(S) ENVIADA(S):

Prosseguindo foi(ram) aberto(s) o(s) envelope(s) contendo a(s) proposta(s) financeira(s). Os documentos foram analisados e rubricados pelos presentes, sendo que a(s) mesma(s) atende(m) aos requisitos legais anunciados no edital de licitação acima mencionado, exceto a(s) empresa(s) abaixo, que não atendeu(ram) ao Edital, sendo desclassificada.

DECLASSIFICAÇÃO(ÕES):

17714 - PATRICIA DALL AGNOL LTDA

Situação: Desclassificado, Motivo: Não atendeu ao item 5.1 do edital, apresentando a proposta de preços sem valores.

FASE DE LANCE(S):

O Agente de Contratação (Pregoeiro) deu início à fase de lances verbais, gerando o seguinte resultado:

Item Nº: 1 - SERVICOS DE PEDREIRO - CARPINTEIRO Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao longo da execução de um contrato ou obra

Unidade de Medida: H; Quantidade: 4000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 64,34

Lance	Data/Hora	Fornecedor	Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial					
1	18/11/2025 09:39:45	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	63,34	253.360,00	Lance
2	18/11/2025 09:40:34	CONSTRUTORA IDB LTDA	64,34	257.360,00	Lance
3	18/11/2025 09:43:18	--	0,00	0,00	Iniciar Pregão
4	18/11/2025 09:44:25	--	0,00	0,00	Encerrar Inicial
Rodada 1					
1	18/11/2025 09:45:04	CONSTRUTORA IDB LTDA	62,00	248.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:45:10	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	60,00	240.000,00	Lance
Rodada 2					
1	18/11/2025 09:45:20	CONSTRUTORA IDB LTDA	59,00	236.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:45:24	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	58,00	232.000,00	Lance
Rodada 3					
1	18/11/2025 09:45:27	CONSTRUTORA IDB LTDA	57,00	228.000,00	Lance
2	18/11/2025	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO	54,00	216.000,00	Lance



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

	09:45:32	ADMINISTRATIVO LTDA			
			Rodada 4		
1	18/11/2025 09:45:41	CONSTRUTORA IDB LTDA		52,00	208.000,00Lance
2	18/11/2025 09:45:48	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		51,00	204.000,00Lance
			Rodada 5		
1	18/11/2025 09:45:52	CONSTRUTORA IDB LTDA		50,00	200.000,00Lance
2	18/11/2025 09:45:54	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		49,00	196.000,00Lance
			Rodada 6		
1	18/11/2025 09:46:01	CONSTRUTORA IDB LTDA		0,00	0,00Desistência
2	18/11/2025 09:47:06	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		48,50	194.000,00Lance
			Rodada 7		
1	18/11/2025 09:47:23	CONSTRUTORA IDB LTDA		48,45	193.800,00
2	18/11/2025 09:47:25	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		0,00	0,00Superado LC 123
			Rodada 8		
1	18/11/2025 09:47:25	CONSTRUTORA IDB LTDA		48,45	193.800,00Encerrar Registro de Preço

Item Nº: 2 - SERVICOS SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampos, entre outros) e máquinas-ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupia, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadrejamento. Montagem de estruturas e painéis por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento e suavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, correições, puxadores, fechaduras) com ajuste fino de funcionamento. Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.

Unidade de Medida: H; Quantidade: 2000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 62,34

Lance	Data/Hora	Fornecedor		Valor Unitário	Valor Total	Situação
			Rodada inicial			
1	18/11/2025 09:39:49	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		62,34	124.680,00Lance	
2	18/11/2025 09:40:41	CONSTRUTORA IDB LTDA		62,34	124.680,00Lance	
3	18/11/2025 09:47:37	--		0,00	0,00Iniciar Pregão	
4	18/11/2025 09:47:41	--		0,00	0,00Encerrar Inicial	
			Rodada 1			
1	18/11/2025 09:47:50	CONSTRUTORA IDB LTDA		61,00	122.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:48:00	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		58,00	116.000,00Lance	
			Rodada 2			
1	18/11/2025 09:48:05	CONSTRUTORA IDB LTDA		57,00	114.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:48:07	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		55,00	110.000,00Lance	
			Rodada 3			
1	18/11/2025 09:48:36	CONSTRUTORA IDB LTDA		53,00	106.000,00Lance	

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000
FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

2	18/11/2025 09:48:39	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		51,00	102.000,00Lance
Rodada 4					
1	18/11/2025 09:48:42	CONSTRUTORA IDB LTDA		50,00	100.000,00Lance
2	18/11/2025 09:48:48	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		48,00	96.000,00Lance
Rodada 5					
1	18/11/2025 09:48:56	CONSTRUTORA IDB LTDA		47,00	94.000,00Lance
2	18/11/2025 09:49:14	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		0,00	0,00Desistência
Rodada 6					
1	18/11/2025 09:49:19	CONSTRUTORA IDB LTDA		47,00	94.000,00Encerrar Registro de Preço

Item Nº: 3 - SERVICOS DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento. Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pia's utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores, pressão hidráulica, hidrojateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.

Unidade de Medida: H; Quantidade: 4000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 62,67

Lance	Data/Hora	Fornecedor		Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial						
1	18/11/2025 09:39:57	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		62,67	250.680,00Lance	
2	18/11/2025 09:40:47	CONSTRUTORA IDB LTDA		62,67	250.680,00Lance	
3	18/11/2025 09:49:26	--		0,00	0,00Iniciar Pregão	
4	18/11/2025 09:50:14	--		0,00	0,00Encerrar Inicial	
Rodada 1						
1	18/11/2025 09:50:31	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		60,00	240.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:50:34	CONSTRUTORA IDB LTDA		59,00	236.000,00Lance	
Rodada 2						
1	18/11/2025 09:50:43	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		55,00	220.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:50:47	CONSTRUTORA IDB LTDA		54,00	216.000,00Lance	
Rodada 3						
1	18/11/2025 09:50:50	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		53,00	212.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:50:57	CONSTRUTORA IDB LTDA		52,00	208.000,00Lance	
Rodada 4						
1	18/11/2025 09:51:02	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		51,00	204.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:51:07	CONSTRUTORA IDB LTDA		0,00	0,00Desistência	
Rodada 5						
1	18/11/2025 09:51:50	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		48,40	193.600,00Lance	

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000
FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Rodada 6

1	18/11/2025 09:51:55	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	48,40	193.600,00	Encerrar Registro de Preço
---	------------------------	--	-------	------------	-------------------------------

Item Nº: 4 - SERVICOS DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.
Unidade de Medida: H; Quantidade: 2000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 64,67

Lance	Data/Hora	Fornecedor	Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial					
1	18/11/2025 09:40:02	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	64,67	129.340,00	Lance
2	18/11/2025 09:40:53	CONSTRUTORA IDB LTDA	64,67	129.340,00	Lance
3	18/11/2025 09:52:03	--	0,00	0,00	Iniciar Pregão
4	18/11/2025 09:52:06	--	0,00	0,00	Encerrar Inicial
Rodada 1					
1	18/11/2025 09:52:15	CONSTRUTORA IDB LTDA	63,00	126.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:52:24	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	62,00	124.000,00	Lance
Rodada 2					
1	18/11/2025 09:52:28	CONSTRUTORA IDB LTDA	61,00	122.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:52:33	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	58,00	116.000,00	Lance
Rodada 3					
1	18/11/2025 09:52:37	CONSTRUTORA IDB LTDA	57,00	114.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:52:43	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	54,00	108.000,00	Lance
Rodada 4					
1	18/11/2025 09:52:49	CONSTRUTORA IDB LTDA	53,00	106.000,00	Lance
2	18/11/2025 09:52:51	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	51,00	102.000,00	Lance
Rodada 5					
1	18/11/2025 09:52:56	CONSTRUTORA IDB LTDA	0,00	0,00	Desistência
2	18/11/2025 09:53:02	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	49,10	98.200,00	Lance
Rodada 6					
1	18/11/2025 09:53:06	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	49,10	98.200,00	Encerrar Registro de Preço

Item Nº: 5 - SERVICOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços

Unidade de Medida: H; Quantidade: 3000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 62,34

Lance	Data/Hora	Fornecedor	Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial					
1	18/11/2025 09:40:07	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	62,34	187.020,00	Lance
2	18/11/2025 09:41:10	CONSTRUTORA IDB LTDA	62,34	187.020,00	Lance
3	18/11/2025 09:53:12	--	0,00	0,00	Iniciar Pregão

RUA SILVEIRA MARTINS, 163 | CENTRO | COTIPORÃ/RS | CEP: 95.335-000
FONE: (54) 3446 2800 | CNPJ: 90.898.487/0001-64



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

4	18/11/2025 -- 09:53:27		0,00	0,00Encerrar Inicial
Rodada 1				
1	18/11/2025 09:53:48	CONSTRUTORA IDB LTDA	61,00	183.000,00Lance
2	18/11/2025 09:54:12	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	0,00	0,00Desistência
Rodada 2				
1	18/11/2025 09:54:17	CONSTRUTORA IDB LTDA	61,00	183.000,00Encerrar Registro de Preço

Item Nº: 6 - SERVICOS DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços

Unidade de Medida: H; Quantidade: 2000; Diferença Mínima Unitária: 1,00; Valor Referência: 65,34

Lance	Data/Hora	Fornecedor	Valor Unitário	Valor Total	Situação
Rodada inicial					
1	18/11/2025 09:40:15	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	65,34	130.680,00Lance	
2	18/11/2025 09:41:18	CONSTRUTORA IDB LTDA	65,34	130.680,00Lance	
3	18/11/2025 09:54:23	--	0,00	0,00Iniciar Pregão	
4	18/11/2025 09:54:26	--	0,00	0,00Encerrar Inicial	
Rodada 1					
1	18/11/2025 09:54:43	CONSTRUTORA IDB LTDA	64,00	128.000,00Lance	
2	18/11/2025 09:54:51	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	63,00	126.000,00Lance	
Rodada 2					
1	18/11/2025 09:54:54	CONSTRUTORA IDB LTDA	0,00	0,00Desistência	
2	18/11/2025 09:55:07	CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	63,00	126.000,00Encerrar Registro de Preço	

NEGOCIAÇÃO:

Após a etapa de lances, foi(ram) aberta(s) negociação(ões) com o(s) vencedor(es) em busca de uma proposta mais vantajosa para a Administração, sendo que o(s) mesmo(s) alegou(ram) não ter(em) condições de melhorar o valor já ofertado.

VERIFICAÇÃO DA HABILITAÇÃO:

Encerrada a etapa de propostas, como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, o Agente de Contratação (Pregoeiro) verificou o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros: a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União; b) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça; c) Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU. Depois de verificados os cadastros acima citados, a(s) empresa(s) está(ão) apta(s) a continuar no certame.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

HABILITAÇÃO:

Encerrada a etapa de lances e negociação(ões), procedeu-se à verificação da documentação do(s) licitante(s) vencedor(es), bem como a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores. Os documentos foram passados aos presentes para vistas, análise e rubrica. Verificou-se que a(s) vencedora(s) **CUMPRIU(RAM)** com os requisitos legais anunciados no edital de licitação acima mencionado.

INABILITAÇÃO(ÕES):

Não houve.

VENCEDORE(S):

14546 - CONSTRUTORA IDB LTDA					
Item	Produto	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unitário. Valor Total.
1	SERVICOS DE PEDREIRO - CARPINTEIRO Substituição ou reparo de portas, sejam de madeira, metal ou outros materiais. Isso pode incluir a troca de dobradiças, fechaduras, ou até mesmo a substituição total da porta. Substituição de pisos danificados (cerâmica, madeira, laminado, etc.) e reparos em revestimentos de parede, como azulejos ou pedras decorativas. Reparação ou substituição de esquadrias (janelas, portas e outros elementos) tanto em metal quanto em madeira. Instalação ou manutenção de forros de gesso, PVC ou outros materiais. Isso pode incluir a substituição de placas danificadas ou a instalação de forros novos. Reparação de telhados danificados, incluindo a troca de telhas, reparos na estrutura de madeira ou metal e ajustes em calhas e rufos. Reparo de fissuras, rachaduras e buracos em paredes. Pode envolver a aplicação de reboco ou massa corrida para recompor a superfície. Fechamento e acabamento de furos deixados por quadros, prateleiras ou equipamentos que foram fixados na parede e retirados. Abertura de pisos ou paredes para acessar e reparar tubulações, e posterior recomposição da área afetada após o conserto. Reparo do rejunte em bacias sanitárias ou cerâmicas em ambientes como banheiros, onde há grande circulação de água. Instalação de fixações diversas, como lixeiras, placas informativas, suportes para equipamentos e outros itens em paredes ou no solo. Aplicação de produtos impermeabilizantes em lajes, telhados ou outros pontos críticos para evitar vazamentos. Colocação de revestimentos de pedras naturais ou cerâmicas, como mármore, granito, azulejos, entre outros, em pisos, paredes e outras superfícies. Remoção de rebocos ou chapiscos danificados em paredes ou fachadas e posterior aplicação de novo revestimento. Abertura de novos vãos em paredes ou alvenarias, para instalação de janelas, portas ou outras estruturas. Execução de pequenas obras de construção, como fundações, paredes ou outras estruturas, quando houver necessidade. Execução de demolições pontuais em estruturas existentes, como remoção de paredes ou outros elementos, quando necessário para ajustes ou reformas. Realização de outras tarefas relacionadas à construção e reforma, de acordo com as necessidades do projeto ou da obra. Realização de serviços não previstos inicialmente, mas que surgirem ao longo da	H	4.000,0000		48,4500 193.800,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

2	execução de um contrato ou obra SERVICOS SERVIÇO DE MARCENEIRO Fabricação e instalação de componentes de madeira maciça, compensados, MDF, MDP, laminados ou equivalentes, incluindo lambris, rodapés, assoalhos, forros e revestimentos de teto. Operações executadas com o uso de ferramentas manuais especializadas (formões, plainas, serras manuais, esquadros, grampas, entre outros) e máquinas-ferramentas estacionárias ou portáteis (serra circular, tupia, lixadeira orbital, desempenadeira, serra fita, entre outros). Fixação e união por meio de colas apropriadas (PVA, PU, epóxi), parafusos, pregos, cavilhas, encaixes e demais sistemas de fixação adequados às normas técnicas vigentes. Dimensionamento e corte de peças segundo projeto executivo ou desenho técnico, respeitando tolerâncias dimensionais e esquadreamento. Montagem de estruturas e painéis por encaixe, colagem, aparafusamento ou pregagem, observando técnicas para evitar empenamento, fissuração ou desalinhamento. Reparos e manutenção de peças existentes, incluindo substituição de partes deterioradas, reforço estrutural, lixamento, reaplicação de acabamentos, ajustes de ferragens e alinhamentos. Aplicação de tratamentos e acabamentos como seladoras, vernizes, stains, esmaltes, óleos e ceras, conforme especificação, para proteção contra umidade, fungos e insetos xilófagos. Execução de lixamento progressivo (granulações sucessivas) para nivelamento e suavização da superfície antes da aplicação de acabamentos. Instalação de ferragens (dobradiças, correções, puxadores, fechaduras) com ajuste fino de funcionamento. Fixação segura de elementos às bases estruturais (alvenaria, concreto, metal ou outras madeiras), evitando vibração, empenamento ou deslocamento. Realização de serviços correlatos que venham a ser necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo da marcenaria e seguindo boas práticas de execução e segurança.	H	2.000,0000		47,0000	94.000,00
Total do Fornecedor:						287.800,00

17628 - CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.

Item	Produto	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unitário.	Valor Total.
3	SERVICOS DE ENCANADOR: Inspeção de tubulações, conexões, registros, válvulas, bombas e reservatórios, prevenindo falhas e vazamentos. Localização e reparo de vazamentos visíveis e não visíveis, utilizando equipamentos de detecção de pressão ou escuta acústica. Substituição de componentes defeituosos, com recomposição da integridade do sistema. Montagem, instalação ou substituição de metais sanitários (torneiras, misturadores, chuveiros, registros de pressão e gaveta). Instalação de válvulas de descarga, caixas acopladas, sistemas de acionamento hidráulico e mecânico. Ligação hidráulica de equipamentos como filtros, purificadores, bebedouros, lavadoras, aquecedores e bombas. Testes de estanqueidade em redes de água e esgoto. Regulagem de pressão nas tubulações através de registros e válvulas redutoras, evitando sobrecarga hidráulica. Monitoramento do fluxo e da vazão para garantir o desempenho do sistema. Verificação das instalações hidrossanitárias para identificação de pontos de desgaste, corrosão ou mau funcionamento.	H	4.000,0000		48,4000	193.600,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Conferência da vedação de conexões, juntas e engates flexíveis. Identificação de infiltrações, retorno de odores e entupimentos. Desentupimento de vasos sanitários, mictórios, lavatórios e pias utilizando métodos manuais ou mecânicos (cabos desentupidores, pressão hidráulica, hidrojateamento). Limpeza de sifões e caixas de gordura. Substituição de válvulas, registros, conexões, engates flexíveis e tubulações comprometidas. Restauração de peças danificadas, preservando a conformidade com o projeto original. Atendimento a outras demandas de natureza hidráulica ou hidrossanitária surgidas durante a vigência da Ata de Registro de Preços, respeitando o escopo técnico do serviço.

4	SERVICOS DE FUNILEIRO: Execução de serviços de confecção, reparo e substituição de produtos metálicos, tais como chaminés, reservatórios, calhas, algerosas e similares; Realização de inspeção visual para identificação de desgastes, vazamentos, corrosão ou deformações nas peças metálicas; Ajuste, corte e dobra de chapas metálicas conforme especificações técnicas; Aplicação de solda, rebites e outros processos de fixação adequados; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços.	H	2.000,0000		49,1000	98.200,00
---	--	---	------------	--	---------	-----------

Total do Fornecedor: 291.800,00

14546 - CONSTRUTORA IDB LTDA

Item	Produto	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unitário.	Valor Total.
5	SERVICOS DE PINTOR: Execução de serviços de emassamento, raspagem, pintura e aplicação de revestimentos em geral; Emassamento, raspagem e pintura de tetos em laje e gesso; Lixamento de tetos e paredes com reboco ou massa; Remoção de pinturas e revestimentos antigos ou danificados; Realização de retoques com reaplicação de tintas ou revestimentos; Pintura e tratamento anticorrosivo de grades, portões e demais estruturas metálicas; Execução de pinturas demarcatórias e de orientação em estacionamentos e demais áreas; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	H	3.000,0000		61,0000	183.000,00

Total do Fornecedor: 183.000,00

17628 - CONSTRUTIVA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.

Item	Produto	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unitário.	Valor Total.
6	SERVICOS DE SERRALHEIRO: Realização de soldagem e recuperação estrutural de caçambas de caminhões e outros equipamentos; Soldagem e montagem de peças, com posterior acabamento e tratamento da superfície; Demais serviços correlatos que se fizerem necessários durante a vigência da Ata de Registro de Preços	H	2.000,0000		63,0000	126.000,00

Total do Fornecedor: 126.000,00

Total do Geral: 888.600,00

RECURSO(S):

Foi concedida oportunidade à(s) licitante(s) para manifestação motivada quanto à interposição de recurso, sendo que a(s) mesma(s) abdicou(ram) de tal direito.

O presente processo será enviado ao Senhor Prefeito Municipal, com a sugestão de que a licitação seja homologada e o seu objeto seja adjudicado à(s) vencedora(s) do certame.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Logo após foi encerrada a sessão da qual foi lavrada a presente ata, que vai devidamente assinada pelo Agente de Contratação (Pregoeiro), Equipe de Apoio e pelo(s) representante(s) presente(s).

COTIPORÃ, DEZOITO DIA(S) DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO.


CÉLIO ROBERTO JULHÃO
Pregoeiro


LILIANA ANDRESSA GABRIEL
Equipe de Apoio


CASSIANA MARINELLO DALMÁS
Equipe de Apoio