CONSTRUTORA IDB LTDA - ME
CNPJ nº 21.961.275/0001-61
Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário – Serafina Corrêa / RS

CONCORRENCIA PUBLICA N° 012/2025

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, OBJETIVANDO A PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA O LOTEAMENTO "VIDA NOVA" COM CONSTRUÇÃO DE MUROS DE CONTENÇÃO E SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO INDIVIDUAL, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: CONSTRUTORA IDB LTDA CNPJ: 21.961.275/0001-61
Endereço: Rua Castro Alves, 87, Bairro Gramadinho em Serafina Corrêa/RS – CEP: 99.250-000
Telefone: (54) 99636-6476 e-mail: ivamarteempedras@hotmail.com

Banco: Caixa Econômica Federal Agência nº: 0698 Conta Bancária nº: 003.00001202-6

Pessoa para Contato e que irá assinar o contrato: Ivam Dos Santos Bitencourt, brasileiro, solteiro, maior, portador(a) da cédula de identidade nº 3113578599-SSP/RS e do CPF nº 028.481.730-92, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 87, Bairro Rosário em Serafina Corrêa/RS

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR - R$
1.	EXECUÇÃO DE OBRA DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA O LOTEAMENTO "VIDA NOVA" COM CONSTRUÇÃO DE MUROS DE CONTENÇÃO E SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO INDIVIDUAL	
	Valor dos Materiais	171.500,00
	Valor dos Serviços (mão de obra)	73.500,00
	Valor Total R$	**245.000,00**

Prazo de execução:30 dias Validade da Proposta: 60 dias Data: 04 de novembro de 2025

Daiane Locatelli
Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: DAIANE LOCATELLI
Cargo ou função: sócia-administradora

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Franciele Tesser
CREA ou CAU nº A113819-7

CONSTRUTORA IDB LTDA - ME
CNPJ nº 21.961.275/0001-61
Rua Castro Alves, 87 - Bairro Rosário – Serafina Corrêa / RS

ANEXO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 012/2025

DECLARAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO ART. 63, inciso I e § 1º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

A empresa **CONSTRUTORA IDB LTDA**, estabelecida na Rua Castro Alves, nº 87, Bairro Rosário em Serafina Corrêa/RS, inscrita no CNPJ nº 21.961.275/0001-61, através da sua sócia-administradora Sra. Daiane Locatelli, titular/administradora, portadora da RG nº 9113231204-SSP RS e do CPF nº 017.086.230-51, **DECLARA** para os fins de direito que considerando o inciso I do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, atende aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei e considerando o disposto no § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, declara ainda, sob pena de desclassificação, que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Serafina Corrêa/RS, 04 de novembro de 2025.

Daiane Locatelli

Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: Daiane Locatelli
Cargo ou função: sócia-administradora

CAIXA

COMPOSIÇÕES

					CUSTO UNIT	CUSTO UNIT
Composição	06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS		3.089,12	3.447,48
SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	108,26	120,79
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	115,49	128,96

Composição	09	PLACA DE OBRA - MEDINDO 1,20 X 2,40m	UN		502,51	505,95
SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	0,5	23,85	24,90
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1186	21,43	23,26
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3729	25,32	27,64
SINAPI-I	5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132	16,17	16,17
SINAPI-I	5065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113	30,18	30,18
SINAPI-I	11049	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 22, E = 0,80 MM (6,40 KG/M2)	KG	18,43	13,32	13,32
Cotação	08	ADESIVO PARA PLACA DE OBRA	UN	1	200,00	200,00
SINAPI-I	4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083	3,47	3,47

Composição	10	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM (ESPUSSURA 19CM), FBK 8MPA, UTILIZANDO PALHETA	M2		132,05	134,86
SINAPI	88715	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0168	572,01	585,48
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,62	21,43	23,26
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,62	25,72	28,07
SINAPI-I	38600	CANALETA DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 14 MPA (NBR 6136)	UN	3	7,30	7,30
SINAPI-I	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPA (NBR 6136)	UN	10	7,13	7,13

10/09/2025
Data

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCIELE TESSER
Data: 28/10/2025 08:43:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7

DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: Serviços complementares loteamento "Vida Nova"

PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Cotiporã

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão desonerada e de horista, tendo o percentual de 113,91%.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,86%	17,09%	45,86%	17,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	13,82%	10,59%	13,82%	10,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	Total	8,18%	3,23%	17,43%	6,71%
TOTAL(A+B+C+D)		84,66%	47,71%	113,91%	71,19%

Cotiporã, 24 de outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCIELE TESSER
Data: 28/10/2025 08:43:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Daiane Locatelli

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Serviços complementares Loteamento "Vida Nova" / Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**21,20%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Cotiporã/RS
Local

24 de outubro de 2025
Data

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCIELE TESSER
Data: 28/10/2025 08:43:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Daiane Locatelli

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7

			PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	**APELIDO DO EMPREENDIMENTO** Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"					
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE		**DATA BASE** 05-25 (N DES.)	**DESCRIÇÃO DO LOTE** Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"	**MUNICÍPIO / UF** Cotiporã/RS			**BDI 1** 21,20%	**BDI 2** 0,00%	**BDI 3** 0,00%
Item	**Fonte**	**Código**	**Descrição**	**Unidade**	**Quantidade**	**Custo Unitário (sem BDI) (R$)**	**BDI (%)**	**Preço Unitário (com BDI) (R$)**	**Preço Total (R$)**
Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"									**245.000,00**
1.			**Construção de muro de contenção**						**167.007,14**
1.1.			**Serviços Preliminares**						**608,44**
1.1.1.	Composição	09	PLACA DE OBRA - MEDINDO 1,20 X 2,40m	UN	1,00	502,01	BDI 1	608,44	608,44
1.2.			**Administração local**						**8.356,70**
1.2.1.	Composição	06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	2,00	3.447,48	BDI 1	4.178,35	8.356,70
1.3.			**Fundações**						**56.055,02**
1.3.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	100,00	57,95	BDI 1	70,24	7.024,00
1.3.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	20,00	170,20	BDI 1	206,28	4.125,60
1.3.3.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	40,00	130,77	BDI 1	158,49	6.339,60
1.3.4.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	386,00	16,71	BDI 1	20,25	7.816,50
1.3.5.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	31,70	800,34	BDI 1	970,01	30.749,32
1.4.			**Alvenaria Estrutural**						**61.972,63**
1.4.1.	Composição	10	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM (ESPUSSURA 19CM), FBK 8MPA, UTILIZANDO PALHETA	M2	233,20	134,86	BDI 1	163,45	38.116,54
1.4.2.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	3,00	1.125,77	BDI 1	1.364,43	4.093,29
1.4.3.	SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	2,50	975,42	BDI 1	1.182,21	2.955,53
1.4.4.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	7,50	1.087,31	BDI 1	1.317,82	9.883,65
1.4.5.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0MM. AF_09/2021	KG	238,00	11,22	BDI 1	13,60	3.236,80
1.4.6.	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0MM. AF_09/2021	KG	258,00	11,79	BDI 1	14,29	3.686,82
1.5.			**Drenagem**						**37.563,90**
1.5.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	315,00	49,92	BDI 1	60,50	19.057,50

1.5.2.	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	264,00	57,84	BDI 1	70,10	18.506,40
1.6.			**Reconformação do terreno**						**2.450,45**
1.6.1.	SINAPI	104736	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA.AF_08/2023	M3	224,40	9,01	BDI 1	10,92	2.450,45
2,			**Sistema de esgotamento sanitário**					-	**77.992,86**
2.1.			**Instalação de fossa, filtro e sumidouro**					-	**77.391,20**
2.1.1.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	10,00	1.749,00	BDI 1	2.119,79	21.197,90
2.1.2.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	10,00	1.757,22	BDI 1	2.129,75	21.297,50
2.1.3.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	10,00	2.879,19	BDI 1	3.489,58	34.895,80
2.2.			**Limpeza final**					-	**601,66**
2.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	233,20	2,13	BDI 1	2,58	601,66

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã, 24 de Outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCIELE TESSER
Data: 28/10/2025 08:44:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Daiane Locatelli

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"- Cotiporã / RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1.			nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
1.1	FÍSICO	R$ 245.000,00	29,60%	38,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	32,38%
1.2	FINANCEIRO		R$ 72.520,00	R$ 93.149,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 79.331,00
	TOTAL	R$ 245.000,00	R$ 72.520,00	R$ 93.149,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 79.331,00

Cotiporã/RS, 24 de OUTUBRO de 2025.

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCIELE TESSER
Data: 28/10/2025 08:43:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7