

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Serviços complementares Loteamento "Vida Nova" - Colipora / RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1.			nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
1.1	FÍSICO		29,60%	38,02%	0,00%									
1.2	FINANCEIRO	R\$ 243.000,00				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			R\$ 71.928,00	R\$ 92.388,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 32,38%
														R\$ 78.693,40
	TOTAL	R\$ 243.000,00	R\$ 71.928,00	R\$ 92.388,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 78.693,40

Colipora/RS, 04 de novembro de 2025.

Dalaine Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Documento assinado digitalmente:
DAIANE LOCATELLI
Data: 04/11/2025 15:54:36 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7

Documento assinado digitalmente:
FRANCIELE TESSER
Data: 04/11/2025 11:23:31 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

			PROPONENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO						
			Prefeitura Municipal de Coliporã/RS		Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"						
LOCALIDADE SINAPI			DATA BASE								
PORTO ALEGRE			05-25 (N DES.)		Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"						
Item	Fonte	Código	Descrição		Unidade	Quantidade	MUNICÍPIO / UF	Custo Unitário	BDI 1	BDI 2	BDI 3
Serviços complementares Loteamento "Vida Nova"							Coliporã/RS	(sem BDI) (R\$)	21,20%	0,00%	0,00%
1. Construção de muro de contenção							243.000,00				
1.1. Serviços Preliminares							166.982,74				
1.1.1.	Composição	09	PLACA DE OBRA - MEDINDO 1,20 X 2,40m		UN	1,00		481,88	BDI 1	584,04	584,04
1.2.			Administração local							584,04	584,04
1.2.1.	Composição	06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		MÊS	2,00		3.447,48	BDI 1	4.178,35	8.356,70
1.3.			Fundações							4.178,35	8.356,70
1.3.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024		M3	100,00		57,95	BDI 1	70,24	7.024,00
1.3.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024		M3	20,00		170,20	BDI 1	206,28	4.125,60
1.3.3.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024		M2	40,00		130,77	BDI 1	158,49	6.339,60
1.3.4.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024		KG	386,00		16,71	BDI 1	20,25	7.816,50
1.3.5.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024		M3	31,70		800,34	BDI 1	970,01	30.749,32
1.4.			Alvenaria Estrutural								61.972,63
1.4.1.	Composição	10	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM (ESP. SUSSURA 19CM), FBK 8MPa, UTILIZANDO PALHETA		M2	233,20		134,86	BDI 1	163,45	38.116,54
1.4.2.	SINAPI	89983	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021		M3	3,00		1.125,77	BDI 1	1.364,43	4.093,29
1.4.3.	SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021		M3	2,50		975,42	BDI 1	1.182,21	2.955,53
1.4.4.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021		M3	7,50		1.087,31	BDI 1	1.317,82	9.883,65
1.4.5.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL. DIÂMETRO DE 10,0MM. AF_09/2021		KG	238,00		11,22	BDI 1	13,60	3.236,80
1.4.6.	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL. DIÂMETRO DE 10,0MM. AF_09/2021		KG	258,00		11,79	BDI 1	14,29	3.686,82
1.5.			Drenagem								37.563,90
1.5.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023		M2	315,00		49,92	BDI 1	60,50	19.057,50

1.5.2.	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	264,00	57,84	BDI 1	70,10	18.506,40
1.6.			Reconformação do terreno						2.450,45
1.6.1.	SINAPI	104736	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 m³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	224,40	9,01	BDI 1	10,92	2.450,45
2.			Sistema de esgotamento sanitário						
2.1.			Instalação de fossa, filtro e sumidouro						76.017,26
2.1.1.	SINAPI	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	10,00	1.586,00	BDI 1	1.922,23	75.416,60
2.1.2.	SINAPI	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	10,00	1.757,22	BDI 1	2.129,75	21.297,50
2.1.3.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 m² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	10,00	2.879,19	BDI 1	3.489,58	34.895,80
2.2.			Limpeza final						
2.2.1.	SINAPI	999814	LIMEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	233,20	2,13	BDI 1	2,58	601,66

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:	
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total.	
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida, RP - 100% Repasse, CP - 100% Contrapartida, OU - 100% Outros.	

Cotiporã, 04 de Novembro de 2025.

Daiane Locatelli
CONSTRUTORA IDB EIRELI ME
21.961.275-0001/61

Responsável Técnico
Nome: FRANCIELE TESSER
CREA/CAU: CAU A 113819-7