



CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2025 – Cotiporã/RS

PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, OBJETIVANDO A PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE CERCAMENTO DE QUADRA POLIESPORTIVA, CERCAMENTO DE GERADORES DE ENERGIA NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL AMOR E CARINHO E NA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL CAMINHOS DO SABER E COLOCAÇÃO DE CORRIMÕES E GUARDA-CORPOS, CONFORME A SEGUIR

Razão Social: Patrimar Construtora e Pinturas LTDA		CNPJ: 17.398.784/0001-50
Endereço: Rua Carlos Mario Schmitz		Nº: 170
Bairro: Universal		CEP: 95.330-000
Cidade/Estado: Veranópolis/RS		
Telefone: (54) 991.049.079		E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com
Nome do Banco: SICOOB	Nº Agência: 3039	Nº Conta Bancária: 1468731
Nome da pessoa p/ contato: Marlon Medeiros		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1.	Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos	
	Valor dos Materiais	
	Valor dos Serviços (mão de obra)	
	Valor Total R\$	102.019,04

Prazo de execução: 60 dias

Validade da Proposta: 60 dias

Data: 10 de outubro de 2025

Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: Marlon Medeiros
Cargo ou função: Sócio Administrador
CPF: 959.661.530-00

17 398 784/0001 - 50

PATRIMAR CONSTRUTORA
PINTURAS EIRELI

Rua Carlos Mario Schmitz, 170
Bairro Universal
95 330 000 - Veranópolis - RS

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CREA ou CAU nº: A 4565-9

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CREA nº A4565-9

DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: Cercamento de Quadra Poliesportiva, cercamento de geradores de energia na escola "Caminhos do Saber" e creche "Amor e Carinho", e instalação de corrimões e guarda-corpos;

LOCAL: Cotiporã/RS

LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2025 – Cotiporã/RS

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão desonerada e de horista, tendo o percentual de 84,66%.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feridos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,86%	17,09%	45,86%	17,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	13,82%	10,59%	13,82%	10,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	Total	8,18%	3,23%	17,43%	6,71%
TOTAL(A+B+C+D)		84,66%	47,71%	113,91%	71,19%

Cotiporã, 10 de outubro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa
 Nome Completo: Marlon Medeiros
 Cargo ou função: Sócio Administrador
 CPF: 959.661.530-00

Carlos Antonioli
 Arquiteto e Urbanista
 CAU nº A4565-9
 Assinatura do responsável técnico da empresa
 Nome completo: Carlos Antonioli
 CAU A4565-9



Patrimar Construtora e Pinturas LTDA - CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170 – Bairro Universal – Veranópolis/RS.
Contato: (54) 991.049.079 - E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Concorrência Pública Nº 007/2025 - Cotiporã/RS

Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos

Quadro de Composição do BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,65%
Tributos (Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,37%
BDI COM Desoneração	BDI DES	25,10%
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		4,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Cotiporã/RS, 10 de outubro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa
Nome Completo: Marlon Medeiros
Cargo ou função: Sócio Administrador
CPF: 959.661.530-00

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU A4565-9

17 398 784/0001 - 50

PATRIMAR CONSTRUTORA E
PINTURAS EIRELI

Rua Carlos Mario Schmitz, 170
Bairro Universal
95 330 000 - Veranópolis - RS

Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



**DECLARAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO ART. 63, inciso I e § 1º, DA LEI
FEDERAL Nº 14.133/2021**

A empresa Patrimar Construtora e Pintura LTDA, CNPJ nº 17.398.784/0001-50, através de seu representante legal, Sr. Marlon Medeiros, RG 6913231611, CPF sob nº 959.661.530-00, Sócio Administrador, **DECLARA** para os fins de direito que considerando o inciso I do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, atende aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei e considerando o disposto no § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, declara ainda, sob pena de desclassificação, que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Cotiporã, 10 de outubro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa
Nome Completo: Marlon Medeiros
Cargo ou função: Sócio Administrador
CPF: 959.661.530-00

17 398 784/0001 - 50

**PATRIMAR CONSTRUTORA E
PINTURAS EIRELI**

Rua Carlos Mario Schmitz, 170
Bairro Universal
95 330 000 - Veranópolis - RS



Patrimar Construtora e Pinturas LTDA - CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170 - Bairro Universal - Veranópolis/RS.
Contato: (54) 991.049.079 - E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

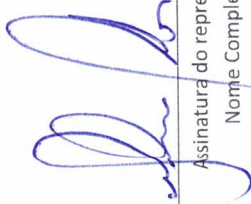
Concorrência Pública Nº 007/2025 - Cotiporã/RS

Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos

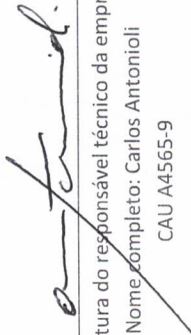
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcela 1 11/25		Parcela 2 12/25		Parcela 3 01/26		TOTAL	%
			%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1.	CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA, GERADORES									
1.1	Administração local	1.286,04	50,00	643,02	50,00	643,02		-	1.286,04	100,00
1.2	Cercamento quadra poliesportiva	100.733,00	50,00	50.366,50	50,00	50.366,50		-	100.733,00	100,00
	TOTAL PERÍODO	102.019,04	50,00	51.009,52	50,00	51.009,52		-	102.019,04	100,00
	TOTAL ACUMULADO	102.019,04	50,00	51.009,52	100,00	102.019,04	100,000000	559.414,00	102.019,04	100,00

Cotiporã/RS, 10 de outubro de 2025.



Assinatura do representante legal da empresa
Nome Completo: Marlon Medeiros
Cargo ou função: Sócio Administrador
CPF: 959.661.530-00



Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Carlos Antonioli
CAU A4565-9



17398784/0001-50

PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS EIRELI

Rua Carlos Mario Schmitz, 170
Bairro Universal
95330-000 - Veranópolis - RS



Carlos Antonioli
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A4565-9



Patrimar Construtora e Pinturas LTDA - CNPJ: 17.398.784/0001-50
Rua Carlos Mario Schmitz, 170 - Bairro Universal - Veranópolis/RS.
Contato: (54) 991.049.079 - E-mail: marlonmedeiros.patrimar@gmail.com

Concorrência Pública Nº 007/2025 - Cotiporã/RS

Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Custo Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA, GERADORES						1.286,04
1.1			Administração local						608,52
1.1.1	SINAPI	90778	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	4,00	121,61	25,10%	152,13	608,52
1.1.2	SINAPI	90776	Encarregado geral com encargos complementares	h	8,00	67,70	25,10%	84,69	677,52
1.2			Cercamento quadra poliesportiva						100.733,00
1.2.1	Cotação	01	Cercamento da quadra poliesportiva em cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 78 metros (descontando o espaço destinado aos 2 portões do modelo 1).	unid.	1,00	57.715,00	0,00%	57.715,00	57.715,00
1.2.2	Cotação	02	Cercamento do gerador da escola "Caminhos do Saber" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 9 metros incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	unid.	1,00	5.615,00	0,00%	5.615,00	5.615,00
1.2.3	Cotação	03	Cercamento do gerador da creche "Amor e carinho" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 10,5 metros, incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	unid.	1,00	6.996,50	0,00%	6.996,50	6.996,50
1.2.4	Cotação	04	3 Portões modelo 1 - medindo 4x2,00 m	unid.	1,00	12.435,00	0,00%	12.435,00	12.435,00
1.2.5	Cotação	05	3 Portões modelo 2 - medindo 3,5x2,00 m	unid.	1,00	9.787,50	0,00%	9.787,50	9.787,50
1.2.6	Cotação	06	Guarda-corpo - extensão de 17,5 metros	unid.	1,00	3.812,50	0,00%	3.812,50	3.812,50
1.2.7	Cotação	07	Corrimão duplo com duas barras de apoio e fixação sobre o piso - extensão de 14 metros	unid.	1,00	2.656,50	0,00%	2.656,50	2.656,50
1.2.8	Cotação	08	Fechamento do acesso à casa de máquinas - conforme detalhado em projeto	unid.	1,00	1.715,00	0,00%	1.715,00	1.715,00
CUSTO TOTAL DA OBRA									102.019,04

SINAPI data base de 07/25. Encargos sociais desonerados e horista, tendo o percentual de 84,66%.

Cotiporã/RS, 10 de outubro de 2025.

Assinatura do representante legal da empresa
Nome Completo: Carlos Antonio
Cargo ou função: Sócio Administrador
CPF: 959.661.530-00

Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome Completo: Carlos Antonioli
CAU A4565-9

17398784/0001-50
PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS EIRELI
Rua Carlos Mario Schmitz, 170
Bairro Universal
95.330.000 - Veranópolis - RS