



## CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 002/2024

### PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, OBJETIVANDO A SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS E PORTA DE ACESSO/SAIDA DA UNIDADE DE SAUDE ANEXA A UBS CENTRAL E FECHAMENTO DA PORTA LATERAL DA SALA DE ATENDIMENTO DE FISIOTERAPIA, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA		CNPJ: 06.887.367/0001-55
Endereço: RUA PINHEIRO MACHADO		n°: 468
Bairro: CENTRO		CEP: 95340-000
Cidade/ Estado: NOVA BASSANO/ RS		
Telefone: (54) 99671-1652		E-mail: aldoriconstrucoes@yahoo.com.br
Nome do Banco: Sicredi	N° Agência: 0259	N° Conta Bancária: 36155-0
Nome da pessoa p/ contato: ALDORI e/ou LAURA		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1	SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS E PORTA DE ACESSO/SAIDA DA UNIDADE DE SAUDE ANEXA A UBS CENTRAL E FECHAMENTO DA PORTA LATERAL DA SALA DE ATENDIMENTO DE FISIOTERAPIA	
	Valor dos Materiais (70% do valor total)	27.245,61 (Vinte e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos)
	Valor dos Serviços (mão de obra) (30% do valor total)	11.676,69 (Onze mil, seiscentos e setenta e seis reais e sessenta e nove centavos)
	Valor Total R\$	<b>38.922,30</b> (Trinta e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta centavos)
<b>VALOR TOTAL GLOBAL</b>		<b>R\$ 38.922,30</b>

Prazo de execução: 30 dias

Validade da Proposta: 60 dias

Data: 15 de abril de 2024.

06.887.367/0001-55  
ALDORI  
CONSTRUÇÕES LTDA.  
Rua Pinheiro Machado, 468  
Centro - CEP: 95340-000  
Nova Bassano - RS

Luana B. Dagnese  
Luana Comunello Dagnese – Sócia e Engenheira Civil  
CREA RS197367  
ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

*(Handwritten signatures and initials)*



ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ/ME/Nº : 06.887.367.0001/55  
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516

LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2024  
 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA		ENDEREGO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468, CENTRO	
CNPJ/ME/Nº : 06.887.367.0001/55		CIDADE: NOVA BASSANO / RS	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516		BDI 1 = 26,32%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Prego Unitário (R\$)	Prego Total (R\$)
<b>LOTE ÚNICO</b>									
1.			Substituição das janelas da Unidade Anexo a UBS Central						38.922,30
1.1.			REMOÇÕES						38.922,30
1.1.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	17,49	28,99	BDI 1	36,62	640,48
1.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,35	8,12	BDI 1	10,26	65,15
1.2.			ESQUADRIAS						36.971,42
1.2.1.		01	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS DE VIDRO COMUM LISO 6 MM FLOAT INCOLOR, ESTRUTURA EM ALUMÍNIO BRANCO BRILHANTE, COM PERFIL INTERMEDIÁRIO CENTRAL HORIZONTAL, PARA FIXAÇÃO DA BARRA ANTIPÂNICO. DIMENSÕES (LxH): 2,05 x 2,10 M	UNIDADE	1,00	4.934,79	BDI 1	6.233,63	6.233,63
1.2.2.	SINAPI-1	39624	BARRA ANTIPÂNICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO, COM 2 PONTOS DE TRAVAMENTO, PUSH, COM MAÇANETA E CHAVE EXTERNA	PAR	1,00	1.447,49	BDI 1	1.828,47	1.828,47
1.2.3.		02	JANELA MAXIM-AR EM ALUMÍNIO BRANCO BRILHANTE, COM BANDEIRA INFERIOR FIXA, VIDRO 4 MM INCOLOR. DIMENSÕES (LxH): 1,10 x 1,10 m	UNIDADE	9,00	1.782,50	BDI 1	2.251,65	20.264,85
1.2.4.		03	JANELA MAXIM-AR EM ALUMÍNIO BRANCO BRILHANTE, COM BANDEIRA INFERIOR FIXA, VIDRO 4 MM INCOLOR. DIMENSÕES (LxH): 2,00 x 1,10 m	UNIDADE	3,00	2.281,10	BDI 1	2.881,49	8.644,47
1.3.			ALVENARIAS E REVESTIMENTOS						1.245,25
1.3.1.	SINAPI	87794	REQUADRO DE VÃOS DE ESQUADRIAS	M2	10,00	38,25	BDI 1	48,32	483,20
1.3.2.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONIERA. AF_12/2021	M2	2,04	75,97	BDI 1	95,97	195,78
1.3.3.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4,08	6,49	BDI 1	8,20	33,46
1.3.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	4,08	38,25	BDI 1	48,32	197,15
1.3.5.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. UMA DEMÃO. AF_09/2017	M2	4,08	21,68	BDI 1	27,39	111,75
1.3.6.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4,08	3,47	BDI 1	4,38	17,87
1.3.7.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. UMA COR. AF_06/2014	M2	8,16	19,99	BDI 1	25,25	206,04

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.  
 Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Prego Unitário; Prego Total.

Nova Bassano/RS, 15 de abril de 2024.

*Luana*

*L. Dagnese*

Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI  
 CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Pinheiro Machado, 468

Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS

*192*



ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/MF/N° : 06.887.367.0001/55

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516

LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468, CENTRO

CIDADE: NOVA BASSANO / RS

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/02/2024	Parcelas														
				Parcela 1 mar/24	Parcela 2 abr/24	Parcela 3 mai/24	Parcela 4 jun/24	Parcela 5 jul/24	Parcela 6 ago/24	Parcela 7 set/24	Parcela 8 out/24							
1.	Substituição das janelas da Unidade Anexa à UBS Central	38.922,30	Parcela (%)	100,00%														
			Parcela (R\$)	38.922,30														
1.1	REMOÇÕES	705,63	Parcela (%)	100,00%														
			Parcela (R\$)	705,63														
1.2	ESQUADRIAS	36.971,42	Parcela (%)	100,00%														
			Parcela (R\$)	36.971,42														
1.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	1.245,25	Parcela (%)	100,00%														
			Parcela (R\$)	1.245,25														

Nova Bassano/RS, 15 de abril de 2024.

*Luana*

Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI

CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Pinheiro Machado, 468

Centro - CEP: 95340-000

NOVA BASSANO - RS

1

*la.*

<b>Aldori</b> Construções Ltda.		LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2024	
BDI 1			
ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA		ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468 , CENTRO	
CNPJ/MF/N ° : 06.887.367.0001/55		CIDADE: NOVA BASSANO / RS	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516			
Substituição das janelas da Unidade Anexa à UBS Central			
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO			DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios			Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):			4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,95%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,32%	OK			

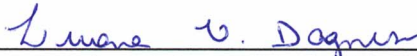
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L) - 1}{(1-CP-ISS-CPRB)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 30%, com a respectiva alíquota de 4%.
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Nova Bassano/RS, 15 de abril de 2024.

  
 Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil  
 CREA RS197367  
 ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55  
**ALDORI**  
**CONSTRUÇÕES LTDA.**  
 Rua Pinheiro Machado, 468  
 Centro - CEP: 95340-000  
 Nova Bassano - RS

hq.  




LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2024

## ENCARGOS SOCIAIS

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468, CENTRO

CNPJ/MF/N°: 06.887.367.0001/55

CIDADE: NOVA BASSANO / RS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516

## ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	<b>Total</b>	<b>45,86%</b>	<b>17,09%</b>	<b>45,86%</b>	<b>17,09%</b>
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	<b>Total</b>	<b>13,82%</b>	<b>10,59%</b>	<b>13,82%</b>	<b>10,59%</b>
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	<b>Total</b>	<b>8,18%</b>	<b>3,23%</b>	<b>17,43%</b>	<b>6,71%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>84,66%</b>	<b>47,71%</b>	<b>113,91%</b>	<b>71,19%</b>

Nova Bassano/RS, 15 de abril de 2024.

*Luana B. Dagnese*

Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI  
CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Pinheiro Machado, 468

Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS