



PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROponente / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
ago-23	Sim	Porto Alegre / RS	Lote único	29,51%	27,21%	27,21%		
Prefeitura Municipal de Cotiporã		Cotiporã / RS	Rua 1º de Maio, Centro	Reforma Conselho Tutelar				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Lote único									
56.457,73									
1.			REFORMA EDIFICAÇÃO DO CONSELHO TUTELAR					-	56.457,73
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	4.015,56
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,40	304,42	BDI 1	394,25	946,20
1.1.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	108,63	2,86	BDI 1	3,70	401,93
1.1.3.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	126,81	3,05	BDI 1	3,95	500,90
1.1.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,00	20,18	BDI 1	26,14	156,84
1.1.5.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	350,00	1,77	BDI 1	2,29	801,50
1.1.6.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (paredes e esquadrias)	M2	135,50	1,99	BDI 1	2,58	349,59
1.1.7.	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - conserto de esquadrias	H	30,00	22,10	BDI 1	28,62	858,60
1.2.			PISOS					-	8.647,17
1.2.1.	COTAÇÃO	01	LIXAMENTO E ENVERNIZAMENTO DE PISO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS DE PU E UMA DE FUNDO, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA	M2	75,00	72,50	BDI 1	93,89	7.041,75
1.2.2.	COMP.	01	PISO EM BASALTO SERRADO, INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO C/ ARGAMASSA. (varanda)	M2	6,00	206,60	BDI 1	267,57	1.605,42
1.3.			PINTURAS					-	14.268,82
1.3.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - janelas e portas	M2	45,00	23,73	BDI 1	30,73	1.382,85
1.3.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - paredes	M2	90,50	23,73	BDI 1	30,73	2.781,07
1.3.3.	SINAPI	88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	325,23	23,99	BDI 1	31,07	10.104,90
1.4.			COBERTURA					-	28.724,68
1.4.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	22,39	BDI 1	29,00	696,00
1.4.2.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	108,63	74,43	BDI 1	96,39	10.470,85
1.4.3.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	173,28	13,24	BDI 1	17,15	2.971,75
1.4.4.	COMP.	02	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, INCLUSO IÇAMENTO. (Cód. adaptado 94213)	M²	126,81	76,01	BDI 1	98,44	12.483,18
1.4.5.	COMP.	03	CUMEEIRA EM AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, SEÇÃO DE 30 cm (ref.: SINAPI 100327)	M	29,99	54,14	BDI 1	70,12	2.102,90
1.5.			SERVIÇOS FINAIS					-	801,50
1.5.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA FINAL DE OBRA. AF_04/2019	M2	350,00	1,77	BDI 1	2,29	801,50

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Preço Unitário; Preço Total.

Cotiporã / RS

Local

27.476 v008 micro
23 de janeiro de 2024

Data

Nome: Thais De Marco Taffarel

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU A268143-9

ART/RRT: 13762607