



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação da Unidade Básica de Saúde Central – Instalação de Piso Laminado na parte “antiga” da edificação

LOCAL: Rua Padre Eugênio Mediqueschi, Cotiporã/RS

PROPRIETÁRIO: Município de Cotiporã

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

- Arq. Guilherme Joner | CAU/RS A91053-8

1. ITEM 1 - Piso Laminado Durafloor New Way Ipê Ambar 7mm (ou similar), com manta duraero, inclusive perfis e outros materiais necessários para fixação

1.1. A obra.

Atualmente, encontra-se em andamento a obra de ampliação da Unidade Básica de Saúde Central. Os objetivos da mesma consistem em três pontos principais:

- AMPLIAÇÃO

Para trazer um melhor conforto aos usuários, está sendo criada uma ampla cobertura na área frontal, integrando os acessos às áreas de atendimento da UBS e à Farmácia. Ainda, está sendo criado um volume de circulação vertical, com elevador e escada, para acesso ao segundo pavimento.

- MELHOR APROVEITAMENTO DO ESPAÇO EXISTENTE

Durante muitos anos, o 2º pavimento da edificação permaneceu subutilizado, devido às más condições das instalações, comprometendo a salubridade e conforto dos ambientes. Com a reforma, que abrange a remodelação de “layout” e definição de uso para os ambientes existentes, substituição das instalações elétricas, esquadrias, pisos e revestimentos, além de execução de pintura e forro, os 600m² existentes abrigarão áreas administrativas, como salas de secretaria, recepção e atendimento, salas de apoio, além de um amplo salão multifuncional.

- ACESSIBILIDADE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

Com o 2º pavimento melhor utilizado, faz-se necessário que o mesmo torne-se acessível a todas as pessoas, sem exceção. Para isso, foi previsto volume de circulação vertical, englobando escada e elevador (que será licitado separadamente após a conclusão da obra). Além disso, dois banheiros do pavimento superior serão plenamente adaptados de modo a torná-los acessíveis, com todos os equipamentos e dimensões previstas em norma. Já no pavimento térreo, será ampliada a área de passeio, bem como criada uma rampa de ligação ao acesso principal, com inclinação adequada e guarda-corpos em ambas as laterais.

1.2. Instalação de piso

Na fase de projeto, procurou-se o melhor aproveitamento dos elementos existentes na edificação, prevendo-se a substituição apenas daqueles considerados imprescindíveis para o bom funcionamento da mesma.

No caso da parte antiga, optou-se pela manutenção do assoalho de madeira, sendo prevista a sua recuperação (item 15.9 da planilha orçamentária global). Entretanto, quando da remoção das divisórias de madeira, constatou-se diversos focos de danificação das peças, que se esfacelavam à medida em que os operários trafegavam sobre o local. Isso faria necessária a substituição de diversas tábuas, acarretando em emendas e variação de tonalidade do piso existente para aquele que viria a ser instalado, sem contar no empenamento de algumas tábuas que comprometem o nivelamento do piso.



Sendo assim, buscaram-se outras soluções para o problema, considerando-se a mais adequada a instalação de piso laminado sobre aquele existente. Isso dará uma aparência mais moderna para os ambientes, impedindo que haja acúmulo de poeira nas

