

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ**

**OBRA:** Reforma Casa da Mamma  
**LOCAL:** Rua Pedro Breda  
**DATA:** 23/01/2019

Base: SINAPI Desonerado Novembro/2018

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
							MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
1.1	SINAPI	74209/1	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m <sup>2</sup>	0,80	310,96	217,67	93,29	174,14	74,63	248,77	211,05	90,45	301,51
1.2	SINAPI	74077/2	Locação convencional de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	91,35	3,99	2,79	1,20	254,87	109,62	364,49	308,90	132,86	441,76
			<b>TOTAL ITEM 1</b>						<b>429,00</b>	<b>184,25</b>	<b>613,25</b>	<b>519,95</b>	<b>223,31</b>	<b>743,26</b>
<b>2</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>											
2.1	SINAPI	96525	Escavação mecanizada de vala para viga de baldrame (a ser executado pelo Município)	m <sup>3</sup>	6,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	SINAPI	96995	Reaterro de vala com compactação manual	m <sup>3</sup>	5,00	37,70	26,39	11,31	131,95	56,55	188,50	159,92	68,54	228,46
2.3	SINAPI	96523	Escavação manual para sapata com previsão de forma	m <sup>3</sup>	2,60	70,12	49,08	21,04	127,61	54,70	182,31	154,66	66,30	220,96
			<b>TOTAL ITEM 2</b>						<b>259,56</b>	<b>111,25</b>	<b>370,81</b>	<b>314,58</b>	<b>134,84</b>	<b>449,42</b>
<b>3</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>											
<b>3.1</b>			<b>BALDRAME</b>											
3.1.1	SINAPI	94103	Lastro de vala com preparo de fundo (largura menor que 1,5m, com camada de brita e=7cm)	m <sup>3</sup>	1,50	173,03	121,12	51,91	181,68	77,87	259,55	220,20	94,37	314,57
3.1.2	SINAPI	96536	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m <sup>2</sup>	45,90	45,96	32,17	13,79	1.476,60	632,96	2.109,56	1.789,64	767,15	2.556,79
3.1.3	SINAPI	92775	Armação de viga de concreto armado Aço=CA60, 5,0mm	kg	58,85	11,66	8,16	3,50	480,22	205,98	686,19	582,02	249,64	831,66
3.1.4	SINAPI	92778	Armação de viga de concreto armado Aço=CA50, 10mm	kg	142,20	7,83	5,48	2,35	779,26	334,17	1.113,43	944,46	405,01	1.349,47
3.1.5	SINAPI	92722	Concretagem de vigas, FCK = 25 MPA	m <sup>3</sup>	4,50	383,91	268,74	115,17	1.209,33	518,27	1.727,60	1.465,71	628,14	2.093,85
3.1.6	SINAPI	74106/1	Impermeabilização de superfície com tinta betuminosa em fundações, 2 demãos (faces laterais e superior)	m <sup>2</sup>	57,50	9,24	6,47	2,77	372,03	159,28	531,30	450,89	193,04	643,94
<b>3.2</b>			<b>SAPATAS</b>											
3.2.1	SINAPI	96617	Lastro de concreto magro (e=5,0 cm) - preparo mecânico (sapatas)	m <sup>2</sup>	6,40	12,94	9,06	3,88	57,98	24,83	82,82	70,28	30,10	100,37
3.2.2	SINAPI	96536	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m <sup>2</sup>	15,60	45,96	32,17	13,79	501,85	215,12	716,98	608,24	260,73	868,97
3.2.3	SINAPI	96546	Armação de sapata de concreto armado Aço=CA50, 10mm	kg	82,70	7,90	5,53	2,37	457,33	196,00	653,33	554,29	237,55	791,84
3.2.4	SINAPI	92722	Concretagem, FCK = 25 MPA	m <sup>3</sup>	2,56	383,91	268,74	115,17	687,97	294,84	982,81	833,82	357,34	1.191,17

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ**

**OBRA:** Reforma Casa da Mamma  
**LOCAL:** Rua Pedro Breda  
**DATA:** 23/01/2019

Base: SINAPI Desonerado Novembro/2018

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
							MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	
<b>TOTAL ITEM 3</b>									<b>6.204,25</b>	<b>2.659,30</b>	<b>8.863,55</b>	<b>7.519,55</b>	<b>3.223,07</b>	<b>10.742,63</b>
<b>4</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>											
<b>4.1</b>			<b>PILARES</b>											
4.1.1	SINAPI	92413	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m <sup>2</sup>	35,90	66,17	46,32	19,85	1.662,89	712,62	2.375,50	2.015,42	863,69	2.879,11
4.1.2	SINAPI	92722	Concretagem de pilares, FCK = 25 MPA	m <sup>3</sup>	1,79	383,91	268,74	115,17	481,04	206,15	687,20	583,03	249,86	832,89
4.1.3	SINAPI	92775	Armação de pilar de concreto armado Aço=CA60, 5,0mm	kg	36,83	11,66	8,16	3,50	300,53	128,91	429,44	364,25	156,23	520,48
4.1.4	SINAPI	92778	Armação de pilar de concreto armado Aço=CA50, 10,0mm	kg	111,22	7,83	5,48	2,35	609,49	261,37	870,85	738,70	316,78	1.055,47
4.1.5	SINAPI	35276	Pilar de madeira 20 x 20 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	m	6,20	112,79	78,95	33,84	489,49	209,81	699,30	593,26	254,29	847,55
<b>4.2</b>			<b>VIGAS</b>											
4.2.1	SINAPI	92448	Montagem e desmontagem de formas de vigas - madeira com reaproveitamento (e=25mm)	m <sup>2</sup>	19,20	79,57	55,70	23,87	1.069,44	458,30	1.527,74	1.296,16	555,46	1.851,63
4.2.2	SINAPI	92775	Armação de viga de concreto armado Aço=CA60, 5,0mm	kg	39,25	11,66	8,16	3,50	320,28	137,38	457,66	388,18	166,50	554,68
4.2.3	SINAPI	92778	Armação de viga de concreto armado Aço=CA50, 10mm	kg	118,54	7,83	5,48	2,35	649,60	278,57	928,17	787,31	337,63	1.124,94
4.2.4	SINAPI	92722	Concretagem de vigas, FCK = 25 MPA	m <sup>3</sup>	1,84	383,91	268,74	115,17	494,48	211,91	706,39	599,31	256,84	856,15
<b>4.3</b>			<b>VERGAS E CONTRAVERGAS</b>											
4.3.1	SINAPI	93186	Verga em concreto FC=20MPA e Aço=CA50, 6,3mm para janelas	m	13,60	43,16	30,21	12,95	410,86	176,12	586,98	497,96	213,46	711,41
4.3.2	SINAPI	93188	Verga em concreto FC=20MPA e Aço=CA50, 6,3mm para portas	m	3,40	40,06	28,04	12,02	95,34	40,87	136,20	115,55	49,53	165,08
4.3.3	SINAPI	93196	Contraverga em concreto FC=20MPA e Aço=CA50, 6,3mm	m	13,60	42,06	29,44	12,62	400,38	171,63	572,02	485,27	208,02	693,28
<b>TOTAL ITEM 4</b>									<b>6.983,82</b>	<b>2.993,63</b>	<b>9.977,45</b>	<b>8.464,39</b>	<b>3.628,28</b>	<b>12.092,67</b>
<b>5</b>			<b>PISO</b>											
5.1	SINAPI	72183	Piso em concreto armado, com malha de aço Ø4,2 mm, concreto 20MPa, espessura 7cm	m <sup>2</sup>	81,79	81,58	57,11	24,47	4.671,03	2.001,40	6.672,43	5.661,28	2.425,70	8.086,98
5.2	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa para regularização, traço 1:4 (cimento - areia), 2cm	m <sup>2</sup>	71,00	25,43	17,80	7,63	1.263,80	541,73	1.805,53	1.531,73	656,58	2.188,30
5.3	SINAPI	87257	Revestimento cerâmico para piso, 60x60cm, inclusive rejuntamento	m <sup>2</sup>	71,00	48,58	34,01	14,57	2.414,71	1.034,47	3.449,18	2.926,63	1.253,78	4.180,41



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ**

**OBRA:** Reforma Casa da Mamma  
**LOCAL:** Rua Pedro Breda  
**DATA:** 23/01/2019

Base: SINAPI Desonerado Novembro/2018

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
							MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	
8.2.1	SINAPI	87893	Chapisco em fachada com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	99,45	5,16	3,61	1,55	359,01	154,15	513,16	435,13	186,83	621,95
8.2.2	SINAPI	87792	Massa única ou emboço para fachada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,5cm	m²	87,00	27,30	19,11	8,19	1.662,57	712,53	2.375,10	2.015,03	863,59	2.878,62
<b>8.3</b>			<b>REVESTIMENTO TETO</b>											
8.3.1	SINAPI	96111	Forro de PVC frisado, branco ,ESP=1,00cm, inclusive estrutura de fixação	m²	71,50	38,68	27,08	11,60	1.936,22	829,40	2.765,62	2.346,70	1.005,23	3.351,93
8.3.2	SINAPI	96121	Roda-forro em PVC	m	56,20	7,09	4,96	2,13	278,75	119,71	398,46	337,85	145,08	482,93
<b>TOTAL ITEM 8</b>									<b>10.764,84</b>	<b>4.614,05</b>	<b>15.378,89</b>	<b>13.046,99</b>	<b>5.592,23</b>	<b>18.639,21</b>
<b>9</b>			<b>PINTURAS E ACABAMENTOS</b>											
9.1	SINAPI	88415	Fundo selador acrílico em paredes	m²	85,70	2,02	1,41	0,61	120,84	52,28	173,11	146,45	63,36	209,81
9.2	SINAPI	95626	Aplicação manual de tinta acrílica em paredes, duas demãos	m²	85,70	11,92	8,34	3,58	714,74	306,81	1.021,54	866,26	371,85	1.238,11
9.3	SINAPI	3992	Fachada frontal em madeira em estilo colonial, inclusive mata juntas, inclusive barroteamento, elementos de fixação e pintura verniz	m²	14,00	23,29	16,30	6,99	228,20	97,86	326,06	276,58	118,61	395,18
<b>TOTAL ITEM 9</b>									<b>1.063,78</b>	<b>456,94</b>	<b>1.520,72</b>	<b>1.289,30</b>	<b>553,81</b>	<b>1.843,11</b>
<b>10</b>			<b>ESQUADRIAS</b>											
10.1	SINAPI	73910/8	Porta De madeira 120x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição (4,5cm), batentes e fechadura de embutir	un	3,00	755,60	528,92	226,68	1.586,76	680,04	2.266,80	1.923,15	824,21	2.747,36
10.2	SINAPI	91315	Porta De madeira 90x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição, batentes e fechadura	un	1,00	771,46	540,02	231,44	540,02	231,44	771,46	654,50	280,51	935,01
10.3	SINAPI	94569	Janela maxim-ar em alumínio, vidro mini boreal, 60x60m	m²	0,64	815,76	571,03	244,73	365,46	156,63	522,09	442,94	189,83	632,77
10.4	SINAPI	84845	Janela de madeira tipo veneziana, de abrir, inclusas guarnições e ferragens, 135x125cm, inclusive lixação e pintura verniz	m²	8,45	301,22	210,85	90,37	1.781,68	763,63	2.545,31	2.159,40	925,52	3.084,91
10.5	SINAPI	84845	Janela de madeira tipo veneziana, de abrir, inclusas guarnições e ferragens, 325x140cm, inclusive lixação e pintura verniz	m²	4,55	301,22	210,85	90,37	959,37	411,18	1.370,55	1.162,75	498,35	1.661,11





**PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ**

**OBRA:** Reforma Casa da Mamma  
**LOCAL:** Rua Pedro Breda  
**DATA:** 23/01/2019

Base: SINAPI Desonerado Novembro/2018

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)		
							MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.			
15.1	SINAPI	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso conjunto de ligação	unid.	1,00	359,39	251,57	107,82	251,57	107,82	359,39	304,90	130,68	435,58		
15.2	SINAPI	95544	Papeleira de parede em metal cromado	unid.	1,00	43,89	30,72	13,17	30,72	13,17	43,89	37,23	15,96	53,19		
15.3	SINAPI	86902	Lavatório louça branca com coluna incluso válvula, sifão plástico e engate flexível inox	unid.	1,00	190,86	133,60	57,26	133,60	57,26	190,86	161,92	69,40	231,32		
15.4	SINAPI	86912	Torneira cromada de mesa para pia cozinha	unid.	2,00	53,89	37,72	16,17	75,44	32,34	107,78	91,43	39,20	130,63		
15.5	SINAPI	86916	Torneira para jardim	unid.	1,00	30,92	21,64	9,28	21,64	9,28	30,92	26,23	11,25	37,48		
15.6	SINAPI	86906	Torneira cromada de mesa para lavatório	unid.	1,00	63,86	44,70	19,16	44,70	19,16	63,86	54,18	23,22	77,40		
15.7	SINAPI	95544	Dispenser para papel toalha, em metal cromado	unid.	1,00	43,89	30,72	13,17	30,72	13,17	43,89	37,23	15,96	53,19		
15.8	SINAPI	95547	Saboneteira plástica dispenser	unid.	1,00	37,81	26,47	11,34	26,47	11,34	37,81	32,08	13,74	45,83		
15.9	SINAPI	0244/9535	Chuveiro elétrico comum em plástico, tipo ducha, com cano, 3 temperaturas	unid.	1,00	58,46	40,92	17,54	40,92	17,54	58,46	49,60	21,26	70,85		
15.10	SINAPI	95545	Saboneteira de parede em metal cromado, p/ banho	unid.	1,00	42,87	30,01	12,86	30,01	12,86	42,87	36,37	15,59	51,96		
15.11	SINAPI	36204	Conjunto de barras PNE, em aço inox	unid.	2,00	174,72	122,30	52,42	244,60	104,84	349,44	296,46	127,07	423,52		
15.12	COTAÇÃO		Cerca em madeira com detalhes vazados, conforme projeto, inclusive pintura verniz	m	4,00	380,00	266,00	114,00	1.064,00	456,00	1.520,00	1.289,57	552,67	1.842,24		
15.13	COTAÇÃO		Lambreuim em madeira, em fachada frontal, conforme projeto, inclusive pintura verniz	m	7,75	145,00	101,50	43,50	786,63	337,13	1.123,75	953,39	408,60	1.361,99		
<b>TOTAL ITEM 16</b>										<b>2.781,02</b>	<b>1.191,91</b>	<b>3.972,92</b>	<b>3.370,59</b>	<b>1.444,59</b>	<b>4.815,18</b>	
<b>16</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>													
16.1	SINAPI	9537	Limpeza final de obra	m²	92,00	2,39	1,67	0,72	153,64	66,24	219,88	186,21	80,28	266,49		
<b>TOTAL ITEM 17</b>										<b>153,64</b>	<b>66,24</b>	<b>219,88</b>	<b>186,21</b>	<b>80,28</b>	<b>266,49</b>	
<b>CUSTO TOTAL</b>											<b>63.261,01</b>	<b>27.115,43</b>	<b>90.376,44</b>	<b>76.672,34</b>	<b>32.863,90</b>	<b>109.536,25</b>

Resp. Técnico  
Arqº. Guilherme Joner  
CAU/RS A91053-8

José Carlos Breda  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Cotiporã